

**OGÓLNE WARUNKI UMÓW
O ROBOTY BUDOWLANE, REMONTY I USŁUGI
(02.02.2026)**

§1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

- Niniejsze Ogólne Warunki Umów mają zastosowanie do wszystkich umów, których przedmiotem jest świadczenie usług remontowych, wykonanie robót budowlanych lub innych usług na rzecz spółek grupy Pfeifer & Langen, tj.:
 - Pfeifer & Langen Polska S.A.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, NIP 784-00-03-412, BDO 7693, Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział KRS 0000080986, kapitał zakładowy: 96 713 526,40 zł (kapitał wpłacony w całości), posiadająca status dużego przedsiębiorcy określony w przepisach prawa;
 - Pfeifer & Langen Marketing Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział KRS 0000149431, NIP 778-11-18-503, BDO 116567, kapitał zakładowy 10 000 000 zł (kapitał wpłacony w całości), posiadająca status dużego przedsiębiorcy określony w przepisach prawa.
 - Pfeifer & Langen Energia Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział KRS 0000885921, NIP: 781-20-18-198, kapitał zakładowy 1.000.000,00 zł (kapitał wpłacony w całości).
- Użyte w niniejszych Ogólnych Warunkach Umów określenia oznaczają:
 - Zamawiający** – Pfeifer & Langen Polska S.A. lub Pfeifer & Langen Marketing Sp. z o.o. lub Pfeifer & Langen Energia Sp. z o.o.;
 - Wykonawca** – każdy przedsiębiorca, który zawarł Umowę z Zamawiającym;
 - Remont/roboty budowlane/Usługi/ Przedmiot Umowy** – w zależności od ustaleń stron w Umowie: wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego remontu pomieszczeń, urządzeń, budynków i in. lub robót budowlanych i/lub usług w zakresie określonym w Umowie, w tym usług związanych z wykonaniem prac projektowych niezbędnych do wykonania remontu lub robót budowlanych, o ile nie została w tym przedmiocie zawarta odrębna umowa;
 - Materiały** – wszelkie niezbędne przedmioty i środki do wykonania remontu lub robót budowlanych, w tym maszyny i inne urządzenia, które niezbędne są do wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - OW** – niniejsze Ogólne Warunki wraz z załącznikami i Instrukcją, znajdujące zastosowanie do Umów, w zakresie w jakim dana Umowa nie przewiduje odrębnych uregulowań;
 - Umowa** – umowa zawierana między Zamawiającym a Wykonawcą, określająca co najmniej miejsce wykonania remontu, robót budowlanych lub/i usług (w tym plan projektowych), wynagrodzenie i zasady jego płatności, terminy, warunki i miejsce odbioru usług, a także warunki gwarancji i zabezpieczenia roszczeń. W przypadku nie zawarcia ww. odrębnej umowy - w razie wyboru danego oferenta jako Wykonawcy Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego - Umowę stanowi notatka z negocjacji oraz Zamówienie, chyba, że Wykonawca niezwłocznie odmówił jego przyjęcia. Umowa ma pierwszeństwo przed wszelkimi innymi odmiennie uregulowanymi postanowieniami w notatce lub ofercie lub Zamówieniu;
 - Zamówienie** – dokonywane w formie pisemnej, faksem, pocztą elektroniczną lub wygenerowane przez Zamawiającego z SAP lub platformy zakupowej Zamawiającego zamówienie Remontu/robót budowlanych/Usługi przez Zamawiającego o Wykonawcy, określające co najmniej Przedmiot Umowy, wynagrodzenie i zasady oraz termin jego płatności, terminy, warunki i miejsce wykonania Przedmiotu Umowy;
 - Instrukcja** - Instrukcji przestrzegania wewnętrznych wymogów w zakresie BHP, ochrony środowiska oraz HACCP, obowiązująca u Zamawiającego, która stanowi integralną część niniejszych OW.
- Niniejsze OW i/lub Umowa są jedynymi uregulowaniami umownymi wiążącymi strony w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego. Tym samym strony wykluczają stosowanie innych wzorców umownych (ogólne warunki umowy, gwarancji, warunki sprzedaży, regulaminy itp.), w tym wzorców stosowanych lub ustalonych przez Wykonawcę. Składając ofertę i przystępując do negocjacji Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z aktualną treścią OW wraz z Instrukcją i je akceptuje. Postanowienia OW oraz Instrukcji zmieniaane są przez Zamawiającego poprzez zamieszczenie na stronie: www.pfeifer-langen.pl nowej ich wersji, a Strony obowiązuje wersja aktualna w dacie zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z Instrukcją swoich pracowników i podwykonawców oraz ich pracowników.
- Postanowienia OW mogą być odmiennie uregulowane przez Strony jedynie w formie pisemnej, lub w treści zamówienia wygenerowanego przez Zamawiającego z systemu SAP lub platformy zakupowej Zamawiającego, pod rygorem nieważności zmian.
- Wszelkie regulacje mające charakter postanowień lub zastrzeżeń Wykonawcy, które nie dotyczą opisu bądź zakresu Robót lub remontów, ich właściwości lub parametrów technicznych, zawarte w dokumentach przygotowanych przez Wykonawcę (w szczególności w ofertach), stanowiących załączniki (integralną część Umowy) lub będące podstawą Zamówienia wygenerowanego przez Zamawiającego z SAP lub platformy zakupowej Zamawiającego znajdują zastosowania wyłącznie, gdy były przedmiotem indywidualnych negocjacji stron i zostały odzwierciedlone w treści zawartej Umowy lub Zamówienia wygenerowanego przez Zamawiającego z SAP lub platformy zakupowej Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości podkreśla się, że w przypadku, gdy dane postanowienia zawarte w treści dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę, nie zostały odzwierciedlone w treści Umowy lub Zamówienia, postanowienia te nie znajdują zastosowania, bez potrzeby ich odrębnego wyłączenia w treści Umowy lub Zamówienia. Wyłączenie takie może zostać poczynione w celu ułatwienia odczytu załączników, niemniej w dalszym ciągu dla skutecznego obowiązywania postanowień lub zastrzeżeń umownych, o których mowa w zdaniu pierwszym, konieczne jest ich bezpośrednio odzwierciedlenie w treści Umowy lub Zamówienia.
- Wszelkie porozumienia, zapewnienia, przyczeczenia, gwarancje i zmiany Umowy składane w jakiegokolwiek formie przez nieuprawnionych pracowników Zamawiającego w związku z zawarciem Umowy lub Zamówieniem nie mają charakteru wiążącego, z zastrzeżeniem postanowień §1 ust. 2f. Jeśli nie innego nie wynika w sposób wyraźny i nie budzący wątpliwości z treści Umowy, każda ze spółek grupy Pfeifer & Langen, zdefiniowanych jako Zamawiający, jest samodzielnym podmiotem praw i obowiązków wynikających z zawartej Umowy. Żadne z postanowień niniejszych OW i/lub Umowy nie skutkuje i nie powinno być interpretowane jako skutkujące powstaniem odpowiedzialności solidarnej po stronie spółek grupy Pfeifer & Langen, zdefiniowanych jako Zamawiający, chyba, że zostało to w sposób wyraźny i nie budzący wątpliwości uregulowane w treści Umowy i tylko w zakresie tak uregulowanym.

§2 ZAWARCIE UMOWY

- Zasadą jest, że ostateczne potwierdzenie i zawarcie Umów (w przypadku zawierania odrębnej Umowy), następuje przez umocowanych reprezentantów Zamawiającego i Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień ust. 2 poniżej. Strony wykluczają stosowanie art. 68[§] k.c. (brak odpowiedzi Zamawiającego nie oznacza przyjęcia oferty).
- Złożenie oferty zawarcia Umowy przez Wykonawcę jest równoznaczne z zaakceptowaniem treści OW oraz zapoznaniem się i akceptacją warunków wynikających z zapytań ofertowych Zamawiającego, w tym w szczególności specyfikacji technicznych przekazywanych przez Zamawiającego na potrzeby przygotowania oferty przez Wykonawcę. Umowa zostaje zawarta zgodnie ze wzorem przedstawionym przez Zamawiającego, uzupełnionym o ustalenia dokonane przez Strony w toku negocjacji. Stosunek umowny może zostać zawarty także w oparciu wyłącznie o Zamówienie, chyba że Wykonawca niezwłocznie wyraźnie odmówił jego przyjęcia. W przypadku zobowiązań zaciąganych w formie Zamówienia przyjmuje się, że osoby posiadające dostęp do konta Wykonawcy wskazanego przez rejestrację na platformie zakupowej Zamawiającego lub w systemie SAP są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy lub odmowy przyjęcia Zamówienia. W przypadku zawarcia Umowy i złożenia Zamówienia, Zamówienie stanowi jedynie dokument porządkowy w procesach administracyjno-księgowych, a treść stosunku zobowiązaniowego wyznaczają postanowienia Umowy sporządzonej na piśmie.
- W przypadku ustalenia przez strony w Umowie postanowień wykluczających lub modyfikujących OW, postanowienia te wygasają z chwilą zakończenia realizacji danej Umowy i nie mają zastosowania do innych Umów obowiązujących pomiędzy stronami.
- W przypadku jakiegokolwiek zmiany oferty lub wprowadzenia do niej zastrzeżeń, Wykonawca, niezależnie od przesłania zmienionej oferty oraz oferty zawierającej takie zastrzeżenia, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odrębną informację o takich zmianach lub zastrzeżeniach, zawierającą zwięzłe podsumowanie zmian lub zastrzeżeń. Umowa zostaje zawarta dopiero z chwilą wyraźnego potwierdzenia przez Zamawiającego (co najmniej w drodze korespondencji e-mail) przyjęcia takich zmian lub zastrzeżeń. W przeciwnym razie zmiany lub zastrzeżenia wprowadzone przez Wykonawcę są nieskuteczne.
- W przypadku, gdy na potrzeby złożenia oferty Zamawiający przekaze Wykonawcy założenia koncepcyjne, projekt kosztorysowy lub koncepcyjny (lub inny o podobnym charakterze), Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przedstawionych dokumentów lub założeń pod kątem możliwości ich realizacji w ramach wykonania Przedmiotu Umowy. Jeżeli byłoby to niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania poprawek lub zmian niezbędnych do realizacji koncepcji najpóźniej wraz ze złożeniem oferty, a w każdym razie nie później niż w terminie do 14 dni od przekazania dokumentacji koncepcyjnej przez Zamawiającego (jeżeli nie została przekazana przed złożeniem oferty przez Wykonawcę) – pod rygorem przyjęcia, że Wykonawca uznaje te założenia za prawidłowe i umożliwiającą realizację Przedmiotu Umowy. O ile oferta, a następnie Umowa lub Zamówienie nie będą stanowiły inaczej, przyjmuje się, że takie poprawki lub zmiany zostaną wykonane przez Wykonawcę, na jego ryzyko, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy i ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego aktualizowania dokumentów i informacji dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz informowania Zamawiającego o każdej okoliczności mającej istotny wpływ na sytuację finansową Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność

- odszkodowawczą wobec Zamawiającego za niepoinformowanie go o braku statusu podatnika VAT lub jego utracie, w tym zapłaci karę umowną w wysokości odpowiadającej obciążeniom nałożonym na Zamawiającego jak i kwocie podatku VAT, którego Zamawiający nie odliczył oraz odsetek podlegających z tego powodu zapłacie.
- Zawarcie Umowy na warunkach w niej ustalonych jest równoznaczne z tym, że Wykonawca nie widzi przeciwwskazań dla realizacji Przedmiotu Umowy w terminie/ach i za wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie, a przy kalkulacji wynagrodzenia/ceny i ustalaniu terminów realizacji Umowy uwzględnił - przy dołożeniu najwyższej, profesjonalnej staranności - ryzyka związane ze zmianami okoliczności gospodarczych, jakie mogą mieć miejsce w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że przy ustaleniu terminów realizacji Umowy uwzględnił również zjawiska atmosferyczne i pogodowe, powszechnie występujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w danym okresie roku, które - jeśli wystąpią w sposób dający się przewidzieć na podstawie zasad doświadczenia życiowego – nie mogą stanowić podstawy przesunięcia terminów realizacji prac i być poczytywane za okoliczności nadzwyczajne.

§3 WYKONANIE UMOWY

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności oraz w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej, ekonomicznej, obowiązującymi przepisami i Umową. Wykonawca oświadcza, że zna warunki i sposób wykonania prac objętych Umową, nie wnosi żadnych zastrzeżeń i przyjmuje z tego tytułu pełną odpowiedzialność. W szczególności Wykonawca zapewnia, iż wszystkie osoby, które będą uczestniczyły w realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy, jak również ze strony ewentualnych podwykonawców, posiadają należytą wiedzę, niezbędne kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, parametrami technicznymi i technologicznymi, z wykorzystaniem materiałów oraz zastosowaniem technologii określonych w Umowie i załącznikach. W przypadku wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z postanowieniami uzyskanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie, w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, odpowiednie maszyny i urządzenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywania prac.
- Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót lub remontów dodatkowych, jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a nie zostały i nie mogły być przewidziane w Umowie. Roboty lub remonty, o których mowa powyżej, mogą być wykonywane wyłącznie po sporządzeniu i podpisaniu przez Stronę aneksu do Umowy określającego zakres robót lub remontów dodatkowych oraz szczegółowe warunki ich wykonania lub po złożeniu przez Zamawiającego zamówienia za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego lub SAP (przy czym wyłącznie jeżeli pierwotny stosunek umowy został zawarty w oparciu o zamówienie wygenerowane przez Zamawiającego z SAP lub platformy zakupowej Zamawiającego). Strony wykluczają możliwość zawarcia umowy o realizację robót lub remontów dodatkowych w drodze dorozumianego przyjęcia oferty bądź milczącego akceptu. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót lub remontów nieprzewidzianych w Umowie i niezleczonych w sposób przewidziany w zdaniach poprzedzających, uznaje się, że takie roboty lub remonty zostały wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego za realizację Przedmiotu Umowy.
- Zamawiający uprawniony jest do określenia kolejności i czasu realizacji poszczególnych prac w ramach wykonania Przedmiotu Umowy w celu koordynacji realizacji całej inwestycji, w tym uprawniony będzie do zmian kolejności realizacji poszczególnych prac.
- Zastosowane przez Wykonawcę materiały będą posiadały stosowne aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności potwierdzające jakość i właściwości oraz zgodność użytych materiałów z projektem.
- Wykonawca, z chwilą przekazania dokumentacji lub nośników oprogramowania, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów (w rozumieniu prawa autorskiego) opracowanych w toku wykonania Umowy, w tym do dokumentacji projektowej i innych materiałów opracowanych przez Wykonawcę w celu określonym Umową, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego własność nośników fizycznych, na których utrwalono powyższe utwory. W takim samym zakresie udzielana jest licencja (nieograniczona i niewyłączna) do oprogramowania i kodów źródłowych (wraz z obowiązkiem przekazania oprogramowania i kodów źródłowych na nośniku fizycznym). Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie wykonywać wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do jakiegokolwiek utworów opracowanych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw w imieniu Wykonawcy. Wykonawca, z chwilą przekazania dokumentacji lub nośników oprogramowania, w ramach ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia umownego udziela Zamawiającemu również zezwolenia na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek i opracowań wykonanej w ramach Umowy dokumentacji lub przekazanego oprogramowania i kodów źródłowych, w tym do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami oraz na rozprowadzanie i korzystanie z opracowań utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych. Ww. uprawnienia przysługują będą Zamawiającemu na zasadzie wyłączności. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do wykonanej w ramach Umowy dokumentacji i upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw w imieniu Wykonawcy.
- Protokół odbioru bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego stanowi potwierdzenie należytego wykonania odbieranych etapów lub całości Przedmiotu Umowy oraz jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, jeśli jej wystawienie wynika z Umowy lub przepisów prawa.
- Za zastrzeżenie istotne Zamawiającego uznaje się zastrzeżenie wskazujące na istnienie wad istotnych Przedmiotu Umowy. Wady istotne należy rozumieć jako wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy lub wady wyraźnie sprzeczące się Umowie. Wady nieistotne należy natomiast rozumieć jako drobne zaległe prace i wady nie będące wadami istotnymi, które nie wstrzymują odbioru wykonanych prac, a które Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni od dokonania odbioru, tj. podpisania protokołu odbioru bez istotnych zastrzeżeń, w którym wady takie zostały stwierdzone (lub w innym ustalonym przez strony terminie, najkrótszym technicznie możliwym do wykonania).

§4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

- Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie jest wyrażone w kwocie netto i zostanie podwyższone o podatek VAT, który zostanie rozliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie należności i koszty Wykonawcy, w tym za przeniesienie praw autorskich/udzielenie licencji do korzystania z utworów na każdym z wyodrębnionych pól eksploatacji i nie podlega zwiększeniu. Jednocześnie (w braku odmiennych ustaleń pomiędzy Stronami) przyjmuje się, że uwzględniona w całkowitym wynagrodzeniu Wykonawcy wartość wynagrodzenia za przeniesienie praw autorskich/udzielenie licencji na korzystanie z utworów na każdym z wyodrębnionych pól eksploatacji, nie przekracza kwoty 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych) netto.
- Płatność zaliczki następuje wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę zaakceptowanej przez Zamawiającego nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w zakresie natychmiastowego, bezwarunkowego zwrotu na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty brutto uiszczonej zaliczki, ważnej na okres nie krótszy niż termin końcowy wykonania Przedmiotu Umowy, powiększony o 30 dni. Zaliczkę Wykonawca zobowiązany jest przeznaczyć wyłącznie na pokrycie kosztów (w tym w szczególności kosztów zakupu materiałów) niezbędnych do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy i ponoszonych bezpośrednio w tym celu. W przypadku wykonania całości Przedmiotu Umowy przed przedłożeniem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, ewentualnie w braku jej akceptacji przez Zamawiającego, wynagrodzenie przewidziane w formie zaliczki płatne będzie po zakończeniu prac, na podstawie protokołu odbioru końcowego lub częściowego, podpisanego bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego – termin zapłaty określony zostanie zgodnie z § 4 ust. 5 lit. b. lub c.
- Po wykonaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu odbioru (częściowego lub końcowego) podpisanego bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT, która może być płatna jednorazowo lub częściami. W przypadku płatności jednorazowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie potwierdzającego jej należyte wykonanie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego. W przypadku realizacji prac etapami i określeniu płatności częściowych za wykonanie każdego etapu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne zgodnie z Umową lub / i harmonogramem rzeczowo – finansowym, na podstawie protokołów odbiorów częściowych podpisanych bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego zgodnie z zaawansowaniem prac i przypisanymi do nich wartościami częściowymi.
- Terminy płatności, z uwzględnieniem §9 OW, są następujące:
 - zaliczka – w terminie 14 dni po dostarczeniu gwarancji zwrotu, zgodnie z §4 ust. 3 OW.
 - płatność jednorazowa - w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT lub faktury korygującej VAT (albo ich duplikatów) spełniającej wymagania określone

- w niniejszych OW, wraz z załączonym protokołem odbioru prac bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego;
- c. płatności częściowe – zgodnie z Umową, przy czym odpowiednio w terminie 30 dni od daty:
- doręczenia Zamawiającemu faktury VAT lub faktury korygującej VAT (albo ich duplikatów) spełniających wymagania określone w ust. 8 poniżej, wraz z załączonym protokołem odbioru prac podpisanym bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego,
 - doręczenia Zamawiającemu protokołów odbiorów podpisanych bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego zgodnie z zaawansowaniem prac i harmonogramem lub Umową,
- na adres poczty elektronicznej wskazany w Umowie, oświadczeniu Zamawiającego lub na adres wskazany w ust. 8 poniżej.
6. Jeżeli termin płatności miałby przypaść w dniu wolnym od pracy, wówczas przypadnie on w pierwszym dniu roboczym po dniu wolnym od pracy.
7. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza możliwość wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia niż termin przewidziany w § 4 ust. 5 OW lit. b. lub c. (lub inny ustalony w Umowie), pod warunkiem udzielenia przez Wykonawcę rabatu z tytułu wcześniejszej zapłaty (skonto) w wysokości:
- 2,8% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku płatności w terminie 2-14 dni od daty doręczenia faktury VAT,
 - 1,4% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku płatności w terminie 15-21 dni od daty doręczenia faktury VAT,
 - 0,7% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku płatności w terminie 22-29 dni od daty doręczenia faktury VAT,
- oraz, dodatkowo, (łącznie) spełnienia poniższych warunków:
- a. uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego (Dział Księgowości Finansowej Zamawiającego - co najmniej w drodze korespondencji e-mail) możliwości dokonania wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia,
- b. faktura VAT sporządzona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu uwzględniać będzie kwotę rabatu udzielonego z tytułu wcześniejszej zapłaty lub Wykonawca doręczy Zamawiającemu fakturę VAT korygującą uwzględniającą wartość rabatu udzielonego z tytułu wcześniejszej zapłaty,
- c. rabat z tytułu wcześniejszej zapłaty będzie możliwy do naliczenia, jeżeli należna kwota wynagrodzenia netto na danej fakturze wynosi powyżej 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych). Na fakturze, dla której wynagrodzenie netto wynosi poniżej 100.000,00 złotych rabat z tytułu wcześniejszej zapłaty nie będzie uwzględniany. Wartość netto 100.000,00 zł nie stanowi przy tym wartości wolnej od naliczania rabatu z tytułu wcześniejszej zapłaty przy fakturze na kwotę wynagrodzenia powyżej 100.000,00 złotych netto.

W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest częściami, decyzja Zamawiającego o wcześniej zapłacie na powyższych warunkach danej części wynagrodzenia nie obejmuje kolejnych, przyszłych płatności częściowych. Dla każdej z takich płatności częściowych wymagane jest odrębne uzgodnienie co do możliwości wcześniejszej zapłaty.

W celu uniknięcia wątpliwości Strony podkreślają, że potwierdzenie przez przedstawicieli Zamawiającego możliwości wcześniejszej zapłaty i spełnienie pozostałych warunków, o których mowa w § 9 OW, kar umownych lub innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu. Wartości te należy w dalszym ciągu liczyć od wartości od kwot wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w Umowie lub Zamówieniu, bez uwzględniania zmian wynikających z faktu udzielenia rabatu z tytułu wcześniejszej płatności przez Wykonawcę.

8. Prawidłowo wystawiona faktura VAT (wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie jest objęty krajowym systemem e-faktur, dalej: KSeF) spełniająca wymogi określone w obowiązujących przepisach, powinna być wysłana w formie PDF zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego o zgodzie na otrzymywanie faktur w formie PDF, złożonym w treści Umowy lub odrębnym dokumencie. Dla skutecznego doręczenia faktury w formie PDF konieczne jest spełnienie poniższych warunków:
- Wykonawca wskazuje adres poczty, z którego będą wysyłane e-faktury w treści Umowy lub Zamówienia i wysła fakturę wyłącznie z tego adresu;
 - temat e-maila z fakturą w formie PDF musi zaczynać się od słowa „faktura” oraz w nazwie pliku PDF z fakturą musi pojawić się słowo „faktura”;
 - w e-mailu wraz z fakturą muszą być jako osobne pliki PDF przesłane załączniki stanowiące podstawę do wystawienia faktury, które w nazwie pliku PDF powinny zawierać słowo „załącznik”, ale nie mogą zawierać słowa „faktura”;
 - jeden e-mail może zawierać tylko jeden PDF z fakturą. Każdy PDF musi być czytelny. W razie większej ilości załączników dopuszcza się wysłanie ich w więcej niż jednej wiadomości e-mail, jednakże musi być adnotacja jakiej faktury dotyczy;
 - przesłanie faktur w formie PDF do Zleceniodawcy musi nastąpić tylko i wyłącznie na adres e-mail:
 - faktury.polska@diamant.pl – w przypadku, gdy Zamawiającym jest Pfeifer & Langen Polska S.A.
 - faktury.marketing@diamant.pl – w przypadku, gdy Zamawiającym jest Pfeifer & Langen Marketing Sp. z o.o.
 - faktury.energia@diamant.pl – w przypadku, gdy Zamawiającym jest Pfeifer & Langen Energia Sp. z o.o.

Datą otrzymania faktury jest data zawarta w potwierdzeniu przesłanym od Zamawiającego do Wykonawcy.

- W przypadku, gdyby przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiły wystawienie, przesłanie lub odbiór faktur w formie elektronicznej, Strona u której wystąpiły w/w przeszkody zobowiązana jest niezwłocznie (w terminie 24 godzin od zaistnienia przeszkody) powiadomić drugą Stronę i w zaistniałej sytuacji faktury zostaną przesłane w formie papierowej na adres Działu Finansowo - Księgowego Zamawiającego, tj.: ul. Fabryczna 2, 63-800 Gostyń. Wszelkie powiadomienia adresowane do Wykonawcy wysyłane będą przez Zamawiającego na adres siedziby Wykonawcy, chyba, że w Umowie Wykonawca wskazał inny adres do korespondencji. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań opisanych w niniejszym paragrafie z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w kwocie odpowiadającej wysokości podatku VAT, którego nie odliczył Zamawiający. Zamawiającemu przysługuje ponadto uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty doręczenia ww. prawidłowo i zasadnie wystawionego dokumentu wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, w sposób i formie określonych w OW i/lub Umowie.
9. W przypadku, gdy Wykonawca jest objęty KSEF, Wykonawca zobowiązany jest:
- uostępnić fakturę Zamawiającemu poprzez platformę KSeF,
 - stosować się do Informacji dla Dostawców KSeF, opublikowanej przez Zamawiającego na stronie <https://www.pfeifer-langen.pl/firma/ogolne-warunki/>.
10. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje nieotrzymania przez Zamawiającego faktury spełniającej wszystkie warunki określone w OW, do których spełnienia Wykonawca się zobowiązuje. W przypadku niewypełnienia tego obowiązku, w szczególności braku wskazania nr umowy/ zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia za obsługę księgowo - administracyjną w kwocie 300,00 zł netto.
11. Strony ustalają, że płatności z tytułu Umowy dokonywane będą przelewem bankowym na numer rachunku Wykonawcy wskazany w treści Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru rachunku bankowego zgłoszonego do urzędu skarbowego właściwego dla rozliczeń podatkowych Wykonawcy i który będzie figurował na białej liście podatników czynnych VAT, a w przypadku jakichkolwiek zmian zobowiązuje się pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego, pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej odpowiadającej wysokości przelewu dokonanego na podany przez Wykonawcę rachunek bankowy nieuwidoczniiony na białej liście, z zastrzeżeniem prawa do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości. W przypadku gdy Zamawiający dokona weryfikacji rachunku bankowego Wykonawcy i okaże się, że ww. rachunek albo ostatnio podany przez Wykonawcę nie figuruje na białej liście, płatność dokonana na którykolwiek ze zgłoszonych w urzędzie skarbowym rachunek bankowy Wykonawcy, stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego co do zapłaty wierzytelności Wykonawcy. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt realizacji przez Zamawiającego zapłaty z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej (tzw. split payment). Zapłata dokonana w ten sposób stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
12. W przypadku, gdy wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z wystawionej przez niego faktury VAT wymaga korekty (niezależnie od przyczyny korekty), za ostateczne uzgodnienie i spełnienie warunków do dokonania korekty kwoty należnego wynagrodzenia uznaje się wystawienie przez Wykonawcę i doręczenie Zamawiającemu faktury VAT korygującej.

13. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga zmiany Umowy i może nastąpić w drodze oświadczenia złożonego w formie pisemnej lub elektronicznej (w rozumieniu art. 78¹ kodeksu cywilnego) przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi u Wykonawcy zasadami reprezentacji. Zmiana taka wymaga jej wyraźnego potwierdzenia przez Zamawiającego (co najmniej w drodze korespondencji e-mail). W przypadku niezachowania powyższych warunków Zamawiający może dokonywać płatności na dotychczasowy numer rachunku bankowego Wykonawcy, a w przypadku, gdyby taki numer rachunku bankowego okazał się być rachunkiem niezgłoszonym na białą listę lub nieaktualnym – na którykolwiek ze zgłoszonych w urzędzie skarbowym rachunków bankowych Wykonawcy. Zapłata dokonana w ten sposób stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy niezależnie od danych rachunku bankowego widniejących na fakturze sporządzonej przez Wykonawcę.

§5 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostaje określony w Umowie. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzającego jej należyte wykonanie, bez istotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 6 OBOWIĄZKI STRON

- Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie dostępu i przekazanie Wykonawcy miejsca, w którym wykonywane będą prace będące Przedmiotem Umowy, jak również protokolarnie potwierdzenie faktu przekazania, terminowe dokonywanie odbioru wykonanych prac, terminowa zapłata wynagrodzenia.
 - Do obowiązków Wykonawcy należy podejmowanie wszelkich czynności i działań prowadzących do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym:
 - przejęcie miejsc, w których wykonywane będą prace oraz potwierdzenie faktu ich przejęcia w formie protokolarniej. W przypadku, gdy wykonanie Przedmiotu Umowy stanowi część składową większej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z innymi wykonawcami, wykonującymi prace w obszarze inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego – o ile jest to możliwe bez uszczerbku dla jakości całości Przedmiotu Umowy – do zmiany kolejności wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w zależności od dostępności danego miejsca wykonywania prac (frontu robót). W przypadku, gdy zmiana kolejności wykonywanych czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy nie jest obiektywnie możliwa, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn uzasadniających sprzeciw – w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. W przypadku, gdy przyczyny podane w treści sprzeciwu nie uzasadniają odmowy dokonania zmiany kolejności wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, skutki niewykonania takiego żądania Zamawiającego stanowiąc będą okoliczność zawnioną przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku, gdy doprowadzą do przedłużenia realizacji całości lub pozostałych etapów realizacji Przedmiotu Umowy lub inwestycji. Zmiana kolejności wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, nie wymaga aneksu do Umowy ani harmonogramu;
 - zawiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 3 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu konieczności wykonania takich robót;
 - zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - zawarcie oraz posiadanie przez cały okres trwania Umowy, umów ubezpieczenia: ubezpieczenie od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy na sumę gwarantującą na każde zdarzenie nie niższą niż 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100) lub nie niższą niż połowa wartości wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego Umową – w zależności od tego, która z tych wartości jest wyższa. Ubezpieczenie w szczególności obejmować ma:
 - odpowiedzialność cywilną w związku z prowadzeniem prac (za zniszczenie mienia, szkód osobowych);
 - od następstw nieszczęśliwych wypadków w odniesieniu do pracowników swoich i ewentualnych podwykonawców.
 - Zakres ubezpieczenia wymaga akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie posiadanej polisy oraz potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczenia.
 - utrzymanie porządku na terenie prowadzenia prac oraz po wykonaniu prac objętych Przedmiotem Umowy; z chwilą przejęcia placu robót, Wykonawca przejmuje obowiązki gospodarza placu i odpowiada za szkodę na zdrowiu, życiu lub mieniu wyrażoną pracownikiem własnym, zatrudnionym podwykonawcom, osobom trzecim, powstałą na placu robót, w tym, gdy szkoda ta została wyrażona przez ruch przedsiębiorstwa lub zakładu Wykonawcy wykorzystujący siły przyrody (para, gaz elektryczność, paliwa płynne itp.); Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o wykryciu jakiegokolwiek szkody na placu robót, w tym szkody spowodowanej przez osobę третią;
 - Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z ochrony środowiska na placu robót oraz będzie ponosił z tego tytułu koszty, w szczególności koszty wywozu opakowań, odpadów i nieczystości powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy. Za wykonanie obowiązków wynikających z ochrony środowiska oraz gospodarką odpadami (w tym bieżące ich segregowanie) na placu robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wywóz opakowań, odpadów i nieczystości powinien odbywać się na bieżąco, tak, aby na terenie prac panował porządek i rzeczy te nie były składowane na tym terenie; wszystkie wytworzone odpady, które powstaną w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy są własnością Wykonawcy i jest on zobowiązany przekazać je firmom specjalistycznym posiadającym zezwolenia na odbiór odpadów;
 - odtworzenie ciągów komunikacyjnych lub innych obszarów w zakładzie lub poza zakładem Zamawiającego (wykorzystywanych na potrzeby prowadzenia prac), jeżeli uległy zniszczeniu lub degradacji w związku z prowadzeniem prac przez Wykonawcę, w szczególności w wyniku użycia lub transportu elementów do wykonania prac ciężkim sprzętem;
 - zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbioru z zachowaniem terminów Umowy;
 - prowadzenie prac zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i BHP;
 - zapewnienie, by wszyscy pracownicy Wykonawcy realizujący Przedmiot Umowy posiadali:
 - odpowiednie do zakresu Umowy kwalifikacje zawodowe;
 - aktualne badania lekarskie;
 - przeszkolenie w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty dodatkowe związane z Przedmiotem Umowy, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne, a ich wykonanie zostanie zlecone Wykonawcy w sposób przewidziany w § 3 ust. 4 niniejszych OW. Za wykonanie robót dodatkowych Wykonawcy należy się wynagrodzenie określone w aneksie do Umowy bądź zamówieniu wygenerowanym z systemu SAP/platformy zakupowej Zamawiającego, przy czym – o ile wartość wynagrodzenia nie została wskazana w treści tych dokumentów - rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego przez Wykonawcę na podstawie obmiaru robót, zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - Wykonawca zobowiązuje swoich pracowników (lub podwykonawców itp., określanych dalej zbiorczo „pracownikami”) do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP w tym obowiązków związanych z kontrolą i zachowaniem trzeźwości, P-poż, sanitarnych, ochrony środowiska i HACCP ze szczególnym uwzględnieniem wewnętrznych przepisów Zamawiającego dotyczących terenu zakładu zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji;
 - Wykonawca zobowiązany jest do działania w rozsądnym zakresie w celu ochrony środowiska (zarówno na terenie zakładu Zamawiającego jak i poza nim) w celu ograniczenia niebezpieczeństwa i niezgodności w stosunku do osób i mienia, wynikających z zanieczyszczeń, hałasu i pozostałych efektów jego działań. Wykonawca nie dopuści do wykorzystywania niebezpiecznych lub szkodliwych materiałów;
 - Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie instrukcje obsługi, dokumentację techniczno-ruchową (DTR), certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, protokoły badania, atesty, świadectwa homologacyjne, kody źródłowe do oprogramowania i inne.
3. W związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia w zakładach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że żaden z jego pracowników nie będzie wchodził lub przebywał na terenie zakładów Zamawiającego pod wpływem alkoholu lub środków odurzających. W przypadku uzasadnionego podejrzenia co do stanu trzeźwości lub stanu odurzenia pracowników Wykonawcy wchodzących lub przebywających na terenie zakładów Zamawiającego i zgłoszenia tej okoliczności Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu miejsca wykonania zadania oraz podjęcia działań zmierzających do zweryfikowania stanu trzeźwości lub stanu odurzenia danej osoby oraz niedopuszczenia takiej osoby do pracy na terenie zakładów Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania prewencyjnych lub losowych kontroli stanu trzeźwości osób wchodzących lub przebywających na terenie zakładów.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o tym swoich pracowników/podwykonawców i zapewnienia przestrzegania obowiązków związanych z kontrolą i zachowaniem trzeźwości. Poważsza okoliczność nie wpływa na obowiązki Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności na obowiązki terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba, że Wykonawca udowodni w sposób nie budzący wątpliwości, że podejrzenia Zamawiającego co do stanu trzeźwości lub odurzenia danej osoby okazały się bezzasadne.

§ 7 PODWYKONAWCY

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy osobiście / za pomocą swoich pracowników.
- W przypadku powierzenia wykonywania ściśle określonych części albo całości prac objętych Przedmiotem Umowy podmiotom trzecim (podwykonawcom) i zamiaru zgłoszenia takiego podwykonawcy Zamawiającemu (dalej: Zgłoszenie), dokonanie Zgłoszenia wymaga wskazania szczegółowego przedmiotu prac/robót budowlanych powierzonych podwykonawcy przez Wykonawcę, wraz z planowanym terminem rozpoczęcia prac/robót budowlanych, terminem ich planowanego zakończenia oraz wysokością wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego za wykonanie takich prac/robót budowlanych. Zgłoszenie musi być dokonane pod rygorem nieważności na piśmie, przed przystąpieniem przez podwykonawcę do wykonywania tych prac/robót budowlanych. Zamawiający ma prawo, w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu Zgłoszenia złożyć Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych prac/robót przez podwykonawcę (dalej: Sprzeciw). W szczególności Zamawiający może złożyć Sprzeciw, jeżeli wymaga (dla zachowania standaryzacji stosowanych rozwiązań), aby część albo całość prac objętych Przedmiotem Umowy powierzana była tylko określonym podmiotom trzecim. Sprzeciw wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający może uwarunkować powierzenie określonych w Zgłoszeniu prac/robót dodatkowym zabezpieczeniem w postaci gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej albo dodatkowej kaucji z należności wypłacanych Wykonawcy na poczet zabezpieczenia zwrotu wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom. W przypadku żądania przez Zamawiającego przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowego zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu stosownych zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentów w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zgłoszenia. W przypadku braku ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, Zamawiający złoży Sprzeciw (przy czym nie ogranicza to możliwości zgłoszenia Sprzeciwu przez Zamawiającego z innych przyczyn). Wykonawca zobowiązuje się wraz z każdą fakturą przedkładać Zamawiającemu raportować Zamawiającemu stan swoich zobowiązań wobec podwykonawców, z podaniem danych podwykonawcy, wysokości należności oraz terminu zapłaty oraz niezwłocznie podawać wszelkie inne informacje żądane od Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku jak i w sytuacjach wskazanych w ust. 6 Zamawiający może żądać wyjaśnień od Wykonawcy, może wstrzymać bieżące płatności dla Wykonawcy w wysokości odpowiadającej wymagalnej należności podwykonawcy, żądać dodatkowego zabezpieczenia wierzycielności regresowej wobec Wykonawcy. Ww. wstrzymanie zapłaty nie uprawnia Wykonawcę do dochodzenia odsłetek od Zamawiającego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się raportować Zamawiającemu stan swoich zobowiązań wobec podwykonawców, oraz niezwłocznie podawać wszelkie inne informacje żądane od Zamawiającego.
- W przypadku jakiegokolwiek zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy, czy wysokości wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego za wykonanie takich prac (dodatkowe wynagrodzenie), procedura przewidziana w ust. 2 znajduje odpowiednie zastosowanie, pod rygorem uznania, że zgłoszenie podwykonawcy nie obejmuje takich prac lub dodatkowego wynagrodzenia.
- Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części prac innym podmiotom nie może prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
- W przypadku gdy Wykonawca korzysta z pomocy podwykonawców, zobowiązany jest posłużyć się wyłącznie podmiotami profesjonalnymi oraz ponosi na pełną odpowiedzialność za czynności wykonane przez podmioty, którym powierzył wykonanie prac, na zasadzie ryzyka, tak jakby sam działiał lub zaniedbał działania.
- W przypadku wykonania jakichkolwiek prac przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego regulowania ich należności. W sytuacji uiszczenia należności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców, Zamawiający potrąca, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, uiszczone na rzecz podwykonawców kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w następnej kolejności z kaucji zabezpieczającej. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o jakichkolwiek zażegnościach płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do ustanowienia zabezpieczenia ewentualnej wierzycielności regresowej Zamawiającego wobec Wykonawcy, z tytułu zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń Podwykonawcy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że jego podwykonawca wypełni ww. obowiązki wobec dalszego podwykonawcy (kontrahenta). Ww. zapisy mają pełne zastosowanie do kontrahenta podwykonawcy, przy czym Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania płatności wobec Wykonawcy, żądania zabezpieczenia od Wykonawcy, w związku z zobowiązaniami jego podwykonawcy wobec kontrahenta.

§ 8 GWARANCJA JAKOŚCI

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego Przedmiotu Umowy oraz zastosowanych materiałów na okres wskazany w treści Umowy, a w przypadku, gdy Umowa nie określa tego terminu - na okres 24 miesięcy od momentu protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego.
- Gwarancja obejmuje także prawidłowość wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z Umową, przepisami prawnymi, instrukcjami i dokumentacją techniczną.
- Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym do usuwania, na własny koszt, zgłoszonych wad w uzasadnionym technologicznie terminie, każdorazowo licząc od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin określony w notatce lub Umowie, uwzględniającym czas niezbędny na przeprowadzenie prac, a w braku takich postanowień nie dłuższym niż 7 dni od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
- Jeżeli z jakichkolwiek powodów – z wyłączeniem siły wyższej, Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym w Umowie, Zamówieniu lub zgodnie z ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo i zostaje do tego upoważniony przez Wykonawcę, po uprzednim bezskutecznym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad - zaangażować inny podmiot do ich usunięcia nie tracąc przy tym uprawnień z rękojmi lub gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest ponieść związane z tym koszty, niezależnie od kar umownych jakie należą się Zamawiającemu i od ewentualnego odszkodowania. W przypadku zgłoszenia żądania usunięcia wady w ramach udzielonej gwarancji, okres gwarancji ulega przedłużeniu na cały okres od daty zgłoszenia wady do daty jej usunięcia.
- Okres gwarancji naprawionego lub wymienionego elementu będzie liczony na nowo, licząc od daty usunięcia wady.

§ 9 ZABEZPIECZENIA

- Na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i/lub jakości wykonania (usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi) Wykonawca uiszcza Zamawiającemu kwotę na poczet kaucji w wysokości określonej Umowie, a w przypadku jej nieokreślenia w treści Umowy – w wysokości 10 % sumy netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie. Kwota kaucji płatna jest zgodnie z Umową, w terminie wymagalności płatności należnej Wykonawcy, a w przypadku płatności częściowych: jeśli nie została udzielona zaliczka – w wysokości 10% wartości każdej płatności należnej Wykonawcy w terminie wymagalności takiej płatności; w przypadku udzielenia zaliczki – w wysokości 10% każdej płatności należnej Wykonawcy w terminie wymagalności tej płatności, z tym jednak zastrzeżeniem, że wysokość kaucji płatnej w terminie pierwszej (lub kolejnych) płatności należnych Wykonawcy zostanie powiększona o wartość 10% udzielonej zaliczki, tak by suma odpowiadała łącznej wysokości kaucji. Kaucja pozostaje w mocy na okres:
 - w zakresie stanowiącym zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - nie krótszy niż termin końcowy wykonania Przedmiotu Umowy, powiększony o 30 dni,
 - w zakresie stanowiącym zabezpieczenie jakości wykonania Umowy (usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi) – nie krótszy niż maksymalny okres gwarancji wskazany w Umowie (w przypadku kilku różnych okresów gwarancji rozumianego jako najdłuższy z tych okresów) bądź ustalony zgodnie z § 8 OW lub okres rękojmi (w zależności od tego, który z tych okresów będzie dłuższy), powiększony o 30 dni (kaucja zabezpieczająca).

W przypadku nieuiszczenia przez Wykonawcę kwoty kaucji w ww. terminie, Wykonawca zobowiązuje Zamawiającego do potrącania, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, należności na poczet kaucji z każdej płatności należnej Wykonawcy (poza zaliczką), w wysokości takich taks, aby suma potrąconych kwot odpowiadała pełnej wysokości kaucji.

- Kaucja zabezpieczająca może zostać zastąpiona bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie gwarancją bankową lub ubezpieczeniową, opiewającą na kwotę kaucji określoną w Umowie lub – w braku takiego określenia – kwotę ustaloną zgodnie z ust. 1 powyżej i ważną na okres:
 - w zakresie stanowiącym zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - nie krótszy niż termin końcowy wykonania Przedmiotu Umowy, powiększony o 30 dni,
 - w zakresie stanowiącym zabezpieczenie jakości wykonania Umowy (usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi) – nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w Umowie (w przypadku kilku różnych okresów gwarancji rozumianego jako najdłuższy z tych okresów) bądź ustalony zgodnie z § 8 OW lub okres rękojmi (w zależności od tego, który z tych okresów będzie dłuższy), powiększony o 30 dni.

Wzór gwarancji wymaga wyraźnego uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego (co najmniej w drodze korespondencji e-mail), pod rygorem jej nie przyjęcia i odmowy zwrotu kaucji.

- Zwrot Wykonawcy kwoty kaucji nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu oryginału gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę niższą niż wysokość zabezpieczenia określona w Umowie (część zabezpieczenia), Zamawiający dokona zwrotu kaucji wyłącznie w części odpowiadającej kwocie zabezpieczenia wynikającej z przedstawionej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
- W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej obejmującej zabezpieczenie jakości wykonania (usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi) przed dokonaniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, jeżeli na skutek opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy okres ważności przedłożonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej okazały się krótszy niż wymagany okres zabezpieczenia. W razie konieczności przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia - jeżeli Wykonawca, w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, nie przedłoży dokumentu potwierdzającego dokonanie przedłużenia, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca uiszcza Zamawiającemu kwotę stanowiącą proporcję całkowitej wartości zabezpieczenia przewidzianego Umową do ilości dni nieobjętych zabezpieczeniem z uwagi na opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy (kaucja uzupełniająca). Kwota kaucji uzupełniającej płatna jest w terminie wymagalności płatności należnej Wykonawcy po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
- W przypadku zwiększenia wysokości ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego dostosowania wysokości zabezpieczenia, tak, aby zachowana została proporcja pomiędzy ustalonym w Umowie poziomem (procentowym) zabezpieczenia, a zmienioną wysokością wynagrodzenia. Dostosowanie wysokości zabezpieczenia powinno zostać dokonane w następujący sposób:
 - w przypadku uprzedniego przedłożenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca, w terminie 14 dni od daty zmiany wysokości ryczałtowego wynagrodzenia, przedłoży dokument potwierdzający dostosowanie wysokości takiego zabezpieczenia, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - w przypadku zabezpieczenia w formie kaucji (lub nieprzedstawienia dokumentu, o którym mowa w ust. 5 lit. a) powyżej), Wykonawca uiszcza Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością zabezpieczenia przewidzianego Umową przed zmianą wynagrodzenia, a wartością zabezpieczenia po zmianie wynagrodzenia (kaucja brakująca), w ten sposób, że kwota kaucji brakującej płatna jest w terminie wymagalności płatności należnej Wykonawcy po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
- Zasady dotyczące okresu ważności kaucji oraz jej zwrotu, przewidziane w § 9 ust. 1 i 2 powyżej znajdują zastosowanie również do kaucji uzupełniającej i kaucji brakującej.
- Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 - 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do zaspokojenia:
 - roszczeń powstałych w trakcie i w związku z wykonaniem Umowy (zabezpieczenie należytego wykonania Umowy), w tym w szczególności kosztów usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, kar umownych nałożonych na Wykonawcę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom Wykonawcy, roszczeń powstałych w trakcie i w związku z istnieniem wad Przedmiotu Umowy (zabezpieczenie jakości wykonania Umowy) ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w tym w szczególności kosztów napraw gwarancyjnych/z rękojmi jak i poniesionych szkód, jeżeli w określonym przez Strony terminie, Wykonawca nie usunie wad na warunkach wynikających z Umowy lub obowiązujących ustawowo, nałożonych na Wykonawcę kar umownych oraz wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom Wykonawcy, jak i wszelkich innych wierzycielności Zamawiającego.
- Obowiązek zabezpieczenia przewidziany w § 9 ust. 1 - 5 nie dotyczy takich zobowiązań, gdy suma kaucji z tytułu wynagrodzenia nie przekroczyłaby łączne kwoty 5.000,00 zł, tj. wynagrodzenie Wykonawcy nie przekracza 50.000,00 zł netto, chyba że obowiązek zapłaty kaucji został przewidziany w Umowie/Zamówieniu.
- Kwota zabezpieczenia podlega każdorazowo zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.

§ 10 ODBIÓR PRAC

- Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac wykonanych w ramach Umowy. Odbiorom częściowym podlegają zakończone etapy prac ustalone zgodnie z harmonogramem lub Umową.
- Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 5-dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotów do przeprowadzenia odbioru. Zamawiający przystąpi do przeprowadzenia odbioru nie później niż w ciągu 10 dni, a w przypadku odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego, na piśmie lub pocztą e-mail na adres pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego, a termin biegnie od dnia potwierdzenia jego otrzymania. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru. W przypadku stwierdzonego podczas czynności odbiorowych braku gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru zostaje to stwierdzone w protokole lub/i poprzez wskazanie istotnych zastrzeżeń Zamawiającego lub poprzez inne oświadczenie Zamawiającego. W ramach odbioru końcowego następuje odbiór lub potwierdzenie odbioru – jeśli nastąpiło to wcześniej, kompletna dokumentacja, kody źródłowe, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć.
- Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie pełnomocnemu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Z czynności odbiorowych spisuje się protokół odbioru robót w obecności Zamawiającego i Wykonawcy, w którym zawarte zostaną wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub istotnych zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia wad lub istotnych zastrzeżeń będzie wskazany w protokołach jak najkrótszy możliwy technicznie termin ich usunięcia. Termin usunięcia wad i istotnych zastrzeżeń nie może powodować przesunięcia terminów bazowych wskazanych w Umowie. Usunięcie stwierdzonych wad odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.
- Jeżeli z jakichkolwiek powodów Wykonawca nie usunie wad lub istotnych zastrzeżeń w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo i zostaje do tego upoważniony przez Wykonawcę, po uprzednim bezskutecznym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub istotnych zastrzeżeń, zaangażować inny podmiot do ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest ponieść związane z tym koszty, niezależnie od kar umownych jakie należą się Zamawiającemu i od ewentualnego odszkodowania.
- Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia tej części robót, które zostały wykonane niezgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki lub techniki lub warunkami Umowy.
- Po usunięciu wad i istotnych zastrzeżeń Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie o proponowanym terminie odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni kalendarzowych.
- W przypadku zastrzeżeń nieistotnych zastosowanie znajduje § 3 ust. 8 i 9 OW.
- Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu oświadczenia przez pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru końcowego o dokonaniu odbioru bez istotnych zastrzeżeń.
- Protokół odbioru bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego stanowi potwierdzenie należytego wykonania odbieranych etapów lub całości Przedmiotu Umowy oraz jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, jeśli jej wystawienie wynika z Umowy lub przepisów prawa.

§ 11 KARY UMOWNE

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - za opóźnienie w wykonywaniu poszczególnych prac określonych w harmonogramie, w tym przekazania dokumentacji, oprogramowania, kodów źródłowych, itp., w ukończeniu Przedmiotu Umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady lub istotnego zastrzeżenia stwierdzonego przy odbiorze robót, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia nie więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie;
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego (zarówno z przyczyn wskazanych w OW lub Umowie, jak i na podstawie przepisów ustawowych), bądź przez Wykonawcę z przyczyn nie spowodowanych winą Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w Umowie;
 - za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności naruszenie § 6 ust. 2 pkt 12 OW, opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy o dzień niż 30 dni oraz każde inne naruszenie Umowy uzasadniające odstąpienie od niej przez Zamawiającego, w tym na podstawie § 12 ust. 1 OW – 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w Umowie (niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej przewidzianego w pozostałych punktach niniejszych OW);
- Za naruszenie przez Wykonawcę, pracowników Wykonawcy oraz podwykonawcę i jego pracowników obowiązków wynikających z § 6 ust. 2 pkt 12 OW oraz zasad i obowiązków wynikających z Instrukcji, jak i w przypadku trzykrotnego naruszenia zasad BHP - karę umowną w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
- Za następujące naruszenia przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- i. za nie stosowanie środków ochrony indywidualnej takich jak między innymi: odzież ochronna, kask, kamizelka, obuwie, ochronniki słuchu, wózki, szelki bezpieczeństwa i inne – w wysokości 300 PLN za każdy przypadek naruszenia przez jednego pracownika,
- ii. za niezgodną z przepisami organizację stanowiska pracy tj. między innymi: bałagan, nieporządek, brak wydzielenia i oznakowania strefy wykonywania prac niebezpiecznych, na wysokości – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez jednego pracownika,
- iii. za każde niezgodne z przepisami BHP, obowiązkami związanymi z kontrolą i zachowaniem trzeźwości oraz procedurami wewnętrznymi zakładu zachowanie pracownika Wykonawcy, którego skutkiem będzie konieczność powtórzenia szkolenia z zakresu zasad BHP obowiązujących w zakładzie , zagrożeń występujących w miejscu wykonywania pracy, oraz zaangażowanie osób z zakładu spowoduje obciążenie kosztami szkolenia oraz kosztami pracy osób z zakładu wg stawki godzinowej – za szkolenie przeprowadzone przez specjalistę BHP z zakładu – 150 PLN,
- iv. za wniesienie alkoholu na teren zakładu przez pracownika Wykonawcy, za wydalenie z terenu zakładu pracownika Wykonawcy w przypadku podejrzenia, że pracownik ten jest pod wpływem alkoholu lub wobec odmowy poddania się kontroli trzeźwości – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez jednego pracownika,
- v. za wniesienie lub spożywanie posiłków lub napojów przez pracownika Wykonawcy poza strefami wyznaczonymi w tym celu w zakładzie Zamawiającego, jak również za pozostawienie śladów spożywanego posiłków lub napojów poza strefami wyznaczonymi, w szczególności resztek jedzenia bądź opakowań po posiłkach lub napojach – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez jednego pracownika,
- vi. za wydalenie z terenu zakładu pracownika Wykonawcy w przypadku kradzieży tj. zatrzymania go przez pracownika zakładu bądź pracownika ochrony z przedmiotem kradzieży – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez jednego pracownika.

Wykonawca zobowiązuje się nie kierować do wykonywania prac będących przedmiotem Umowy pracowników wydalonych przez Zamawiającego za naruszenia opisane powyżej w ppkt iii - vi pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej ww. postanowieniami.

4. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia ponad 30 dniowej zwłoki w płatności. Zamawiający zapłaci wówczas Wykonawcę karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego Umową.
5. W każdym przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wartość kary umownej Strona dochodząca zapłaty kary umownej ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z ustawowego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - a) bez wyznaczania terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń lub wykonanie danych obowiązków, jeżeli Wykonawca zaniedba realizację Przedmiotu Umowy lub poszczególne jego etapów (w tym dostarczenia dokumentacji) z przyczyn leżących po jego stronie, tj. nie przystąpi do realizacji Umowy w ciągu 14 dni od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, przerwie realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres jednorazowo 14 dni lub łącznie 21 dni w całym okresie trwania Umowy lub w toku realizacji Przedmiotu Umowy opóźnienie w realizacji którejkolwiek części Przedmiotu Umowy przekroczy 21 dni;
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową lub umową bądź niezgodnie z wymaganiami technicznymi, narusza postanowienia Umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dokonania poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia ponad 30-dniowej zwłoki w płatności.
3. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od zaistnienia zdarzeń opisanych w ust. 1 i 2 uzasadniających odstąpienie od Umowy.
4. Ww. postanowienia nie wykluczają skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy w innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w niniejszym § 12 OW, Zamawiający ma prawo i zostaje do tego upoważniony przez Wykonawcę, zaangażować inny podmiot do wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest ponieść związane z tym koszty, niezależnie od kar umownych jakie należą się Zamawiającemu i od ewentualnego odszkodowania.
6. Zamawiający może zdecydować o odstąpieniu od Umowy jedynie w części, jeżeli uzna, że zakres już wykonanego Przedmiotu Umowy posiada dla niego samodzielną wartość gospodarczą. W takim przypadku odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający ma w takim przypadku prawo zatrzymania wykonanych już części Przedmiotu Umowy, a jednocześnie pozostaje zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy - w zakresie, w jakim Przedmiot Umowy został wykonany i odebrany do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający ma jednak prawo żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia – w stosunku, w jakim przysłał już zrealizowanego Przedmiotu Umowy jest niższa niż byłaby, gdyby Umowa została w pełni wykonana. W zakresie Przedmiotu Umowy nieobjętego odstąpieniem, Wykonawca pozostaje zobowiązany do usuwania wad i usterek Przedmiotu Umowy w ramach rekówmi lub udzielonej gwarancji, przy czym okres rekówmi lub gwarancji rozpoczyna bieg z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego i kończy się nie wcześniej niż w przypadku, gdy byłby liczony od terminu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zgodnego z Umową.

§ 13 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i użytkowania mienia na sumę gwarancyjną na każde zdarzenie zgodną z wymogiem § 6 ust. 2 pkt. 4) OW. W zależności od rodzaju lub zakresu Przedmiotu Umowy Zamawiający może wymagać posiadania dodatkowych ubezpieczeń, ponad wymienione w zdaniu pierwszym powyżej.
2. Wykonawca najpóźniej w ciągu 2 dni od daty zawarcia Umowy i na każde żądanie Zamawiającego okaże polisy ubezpieczeniowe i przedłoży Zamawiającemu ich kopie wraz z warunkami ubezpieczenia oraz potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca nie będzie wprowadzał żadnych istotnych zmian w treści umowy ubezpieczenia oraz nie dokona cesji wynikających z niej uprawnień bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu przez ubezpieczyciela zmian istotnych warunków ubezpieczenia, z uwzględnieniem ust. 3.
5. Jeżeli okaże się, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający może:
 - a) odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego na zawarcie stosownej umowy ubezpieczenia, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie do 60 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o braku wymaganego ubezpieczenia,
 - b) zawrzeć umowy ubezpieczeniowe na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego. Koszty te zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w terminie płatności faktur Wykonawcy, który przypada najwcześniej po poniesieniu powyższego kosztu przez Zamawiającego.

§ 14 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy i do nie ujawniania żadnych informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, o jakich dowie się w związku z wykonywaniem Umowy, do nie wykorzystywania tych informacji dla własnych potrzeb ani dla potrzeb osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że do powyższego zobowiąże także swoich pracowników, podwykonawców i inne osoby działające na rzecz albo w jego imieniu.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy i do nie ujawniania żadnych informacji poufnych dot. Wykonawcy, o jakich dowie się w związku z wykonywaniem umowy, do nie wykorzystywania tych informacji dla własnych potrzeb ani dla potrzeb osób trzecich. Zamawiający oświadcza, że do powyższego zobowiąże także swoich pracowników.
3. Obowiązki powyższe wiązą Wykonawcę przez cały okres trwania Umowy, jak również przez okres kolejnych 5 lat od daty zakończenia wykonywania Umowy (podpisanie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy) lub jej rozwiązania.
4. Informację poufną stanowi również sam fakt nawiązania współpracy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. W przypadku zawarcia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odrębnej umowy o zachowaniu poufności dotyczącej zakresu tożsamej z Przedmiotem Umowy, umowa ta ma pierwszeństwo przed postanowieniami niniejszego § 14 OW.

§ 15 COMPLIANCE I DANE OSOBOWE

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający wymaga, aby wszelkie działania Wykonawcy były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zwyczajami etycznego zachowania oraz

- politykami compliance stosowanymi przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się działać w zgodzie z powyższymi wymogami.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) powstrzymania się od wszelkich działań, które mogą zostać uznane za zachowania korupcyjne,
 - b) powstrzymania się od wszelkich działań, które mogą zostać uznane za zachowania niezgodne z zasadami uczciwej konkurencji lub godzące w interesy konsumentów,
 - c) zapewnienia, aby pracownicy oraz wszelkie inne osoby działające w imieniu Wykonawcy zostały zobowiązane do przestrzegania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszego § 15 OW.
 3. Zawierając Umowę Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z aktualną treścią polityk compliance stosowanych przez Zamawiającego, dostępnych na stronie <https://www.pfeifer-langen.pl/firma/compliance/> i w pełni je akceptuje.
 4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przypadkach zachowań osób działających w imieniu Zamawiającego, sprzecznych ze stosowanymi przez Zamawiającego politykami compliance. W tym celu Wykonawca może skorzystać z kanałów zgłoszeń zapewnionych przez Zamawiającego, wskazanych na stronie <https://www.pfeifer-langen.pl/firma/compliance/>.
 5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach stwierdzonych w działalności Wykonawcy, będących w sprzeczności z politykami compliance. Stosowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia co do zaistniałego zdarzenia wraz ze wskazaniem podjętych środków zaradczych.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia obowiązków przewidzianych w niniejszym § 15 OW, Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) w przypadku naruszeń mniejszej wagi – rozwiązania Umowy z Wykonawcą, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wyeliminowania naruszeń we wskazanym przez Zamawiającego terminie (nie dłuższym niż 14 dni),
 - b) w przypadku istotnych lub nieusuwalnych naruszeń – rozwiązania Umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym,
 - c) w przypadku rozwiązania Umowy w sposób wskazany w pkt. a) lub b) powyżej – żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej odpowiadającej 10% wartości Umowy, lecz nie mniej niż 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100), z zachowaniem uprawnienia do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość naliczonej kary umownej.
 7. Regulacje zawarte w niniejszym § 15 OW nie wykluczają stosowania przez Wykonawcę własnych polityk i procedur compliance, które mogą wówczas mieć charakter pomocniczy lub uzupełniający wobec wymogów Zamawiającego wynikających z niniejszego OW.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku objęcia Wykonawcy, którejkolwiek z osób wchodzących w skład organów Wykonawcy lub jego beneficjenta przewidywanego sankcjami Unii Europejskiej lub sankcjami krajowymi, w szczególności wpisaniu go/ich na listę osób i podmiotów objętych sankcjami, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do powstrzymania się od jakiegokolwiek współpracy z podmiotami i osobami objętymi sankcjami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ust. 8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od momentu, w którym dowiedział się o ziszczeniu się przesłanki odstąpienia
 9. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wszystkich osób, którymi posługuje się w celu realizacji Umowy, (niezależnie od formy współpracy), osoby te wykonują powierzone im zadania w wymiarze nie przekraczającym 8 godzin na dobę i przeciętnie 40 godzin w przeciętnie pięciodniowym tygodniu pracy. W przypadku, gdyby doszło do przekroczenia powyższego wymiaru, osoby te otrzymują adekwatne dodatkowe wynagrodzenie lub udzielają się czas wolny za pracę w godzinach nadliczbowych.
 10. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji umowy przez Wykonawcę dostępna jest na stronie www.pfeifer-langen.pl w zakładce Firma/Compliance. Wykonawca zobowiązany jest przekazać treść informacji osobom, które występują w jego imieniu w relacjach z Zamawiającym.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonywania potrąceń swoich wierzytelności wobec Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, z wierzytelnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, także przed terminem ich wymagalności.
2. W przypadku, gdy pojedyncze postanowienia Umowy staną się w części lub w całości nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Postanowienia nieskuteczne lub niepełne zostaną odpowiednio zastąpione skutecznymi lub uzupełnione nowymi, w sposób najbardziej zbliżony do postanowień Umowy i zamierzonego przez strony celu gospodarczego.
3. Zbycie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający może w szczególności nie udzielić zgody na zbycie wierzytelności Wykonawcy, jeżeli nabywca wierzytelności nie jest bank lub inną renomowaną instytucją finansową, jak również w przypadku, gdy udzielenie zgody mogłoby ograniczyć uprawnienia Zamawiającego do dokonywania potrąceń wzajemnych wierzytelności wobec Wykonawcy, w tym w przypadku przewidzianym w § 9 ust. 1 OW.
4. Wszelkie zmiany, w tym uzupełnienia Umowy i OW, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej lub innej, tożsamej z formą, w której była zawarta Umowa i dokonania ich zgodnie przez umocowanych przedstawicieli stron. Wymóg ten nie dotyczy zmiany osób wymienionych w Umowie upoważnionych do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, co następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie danych tych osób oraz zmiany numeru rachunku bankowego (zgodnie z § 4 ust. 12 OW). Oświadczenia woli składane przez Strony wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej lub elektronicznej.
5. Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się o zmianie danych adresowych wskazanych w komparycji Umowy. Wszelką korespondencję wysłaną na adres Wykonawcy wskazany w komparycji umowy uznaje się za doręczoną Wykonawcy z dniem odebrania przesyłki, a w przypadku awizacji przesyłki – z dniem pierwszego awizo. Za wyjątkiem przypadku wskazanego w § 4 ust. 8 Umowy, wszelką korespondencję do Zamawiającego dotyczącą Umowy należy wysyłać na adres siedziby Zamawiającego.
6. Prawem właściwym dla wykonywania Umowy i rozstrzygania ewentualnych sporów mogących wynikać w związku z wykonywaniem Umowy jest prawo polskie, a sądem właściwym do rozpoznania sporu jest sąd polski właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. W przypadku sporządzenia niniejszych OW lub Umowy w innych wersjach językowych, podstawą wydładni jest zawsze wersja polska.

Załącznik:
- wzór umowy

Umowa nr _____

Zawarta dnia _____, pomiędzy:

PFEIFER & LANGEN _____ z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____, NIP: _____, BDO _____, wysokość kapitału zakładowego: _____ zł (kapitał wpłacony w całości), posiadającą status dużego przedsiębiorcy określony we właściwych przepisach prawa, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. Marcin Lechowski – Prezes Zarządu,
2. Tamara Nosarzewska – Wiceprezes Zarządu,

a

[spółka kapitałowa]

_____ (firma) z siedzibą w _____, NIP: _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, wysokość kapitału zakładowego _____ PLN, Urząd skarbowy: _____, którą reprezentują:

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

_____, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą _____, w _____, NIP _____, PESEL _____, Urząd skarbowy: _____

zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**

Umowa zostaje zawarta w oparciu o:

1. warunki ustalone w niniejszej Umowie i Ogólnych Warunkach Umów o Roboty Budowlane, Remonty i Usługi Zamawiającego – wersja 02.02.2026 – z pierwszeństwem przed ustaleniami wynikającymi z notatki lub oferty,
2. notatkę nr _____ z dnia _____ - załącznik nr 2 do Umowy,
3. ofertę nr _____ z dnia _____ - załącznik nr 3 do Umowy.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest (określenie realizowanego zadania): _____.
2. Szczegółowa specyfikacja Przedmiotu Umowy: [zgodnie z ofertą – załącznik nr 3 do Umowy. _____].
Przedmiot Umowy obejmuje również - w ramach ryczałtowego wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 Umowy (**niepotrzebne skreślić**):
 - a) przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej (wymienionej w §1 ust. 2 lit. c) poniżej) oraz innych materiałów przekazanych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli stanowią one utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04 grudnia 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na warunkach szczegółowo określonych w OW;
 - b) udzielenie licencji do oprogramowania i kodów źródłowych, jeżeli są przekazywane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, na warunkach szczegółowo określonych w OW;
 - c) wykonanie i wydanie Zamawiającemu następującej dokumentacji: _____, w formie: elektronicznej /papierowej (**niepotrzebne skreślić**), w języku polskim. _____
3. Miejsce wykonania Przedmiotu Umowy: _____.
4. Dokumentacja przekazywana przez Zamawiającego na potrzeby wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę (**jeżeli dotyczy, w przeciwnym razie skreślić**): _____.
5. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia: _____
 - 2) Termin zakończenia Przedmiotu Umowy: do _____.
 - 3) Terminy częściowe (pośrednie) wykonania Przedmiotu Umowy (jeżeli zostały ustalone):
 - a) do _____;
 - b) do _____;
 - c) do _____;
 - 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy: Załącznik nr 1 do Umowy/brak (**niepotrzebne skreślić**).

Wykonawca został poinformowany i przyjmuje do wiadomości, że planowany termin rozpoczęcia kampanii buraczanej w Zakładzie Zamawiającego – Cukrownia _____, to _____ r. Wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach ustalonych w Umowie jest okolicznością kluczową dla rozpoczęcia kampanii buraczanej przez Zamawiającego w powyższym terminie!

§ 2 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Ryczałtowa kwota ostateczna wynagrodzenia Wykonawcy wynosi _____ (słownie: _____) PLN netto i obejmuje również wynagrodzenie za zakres Przedmiotu Umowy określony w §1 ust. 2 Umowy oraz wszelkie koszty Wykonawcy. Do kwoty tej doliczony będzie VAT lub/i rozliczony zgodnie z przepisami prawa.
2. Wynagrodzenie zostanie rozliczone w następujący sposób (**proszę wybrać opcję mającą zastosowanie, pozostałe skreślić**):
 - 1) płatność jednorazowa,
 - 2) płatność częściami jak niżej:
 - a) **zaliczka (jeżeli jest, w przeciwnym razie skreślić)** - _____ % kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług tj. kwota _____ PLN netto - płatna na zasadach przewidzianych w § 4 ust. 3 i ust. 5 pkt a. OW.
 - b) płatności po wykonaniu Przedmiotu Umowy (poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy):
 - po wykonaniu _____: _____ % kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług, tj. kwota _____ PLN netto,
 - po wykonaniu _____: _____ % kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług, tj. _____ PLN netto,
 - 3) płatności zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym – Załącznik nr 1 do Umowy. _____
 3. Termin płatności wynagrodzenia (z wyjątkiem zaliczki): 30 dni, liczony zgodnie z § 4 ust. 5 pkt. b. lub c. OW.
 4. Płatność na rachunek bankowy Wykonawcy: _____, z uwzględnieniem § 4 ust. 11 OW.
 5. Zamawiający oświadcza, iż od dnia zawarcia Umowy akceptuje przyjmowanie od Wykonawcy faktur w formacie PDF, a Wykonawca oświadczenie to przyjmuje. Adres e-mail Wykonawcy, z którego będą przysyłane faktury: _____ (**wyłącznie Wykonawca nieobjęty KSeF, w przeciwnym razie nie dotyczy/skreślić**).

§ 3 Rękojnia za wady, gwarancja

1. Okres gwarancji: _____ od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Terminy realizacji zgłoszenia wady w okresie gwarancji, rękojmi za wady:
 - a) czas reakcji serwisu (przyjęcie zgłoszenia): w ciągu _____,
 - b) czas przystąpienia do realizacji zgłoszenia (w tym przyjazd serwisanta do zakładu Zamawiającego, jeżeli jest konieczny): w ciągu _____,
 - c) termin usunięcia wady: w ciągu _____.

Każdy z powyższych terminów jest liczony od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 4 Zabezpieczenie umowy, kary

1. Zabezpieczenie w wysokości _____, obowiązujące zgodnie z OW.
2. Kaucja płatna w następujący sposób: zgodnie z § 9 OW / w inny sposób (**uzupełnić jeżeli dotyczy/skreślić jeżeli nie dotyczy**): _____.
3. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę następuje w przypadkach wskazanych i zgodnie z OW lub Umowa (jeżeli ustalono odmienne lub dodatkowe kary).

§ 5 Ubezpieczenie

Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną określoną w dokumencie polisy OC Wykonawcy (Załącznik nr 4 do Umowy), na każde zdarzenie.

§ 6 Osoby odpowiedzialne

Osoby odpowiedzialne za czynności związane z realizacją umowy, w tym czynności odbiorowe oraz pełnienie funkcji koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (**jeżeli koniecznie można wskazać więcej niż jedną osobę**):

- 1) ze strony Zamawiającego: _____;
- 2) ze strony Wykonawcy: _____;

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy (**skreślić, jeżeli brak załącznika**);
2. Notatka służbowa;
3. Oferta;
4. Polisa OC Wykonawcy;
5. Ogólne Warunki Umów o Roboty Budowlane, Remonty i Usługi Zamawiającego - wersja z dnia 02.02.2026 r.;
6. Inne załączniki (**wymienić, jeżeli są/skreślić jeżeli nie ma**):
 - a) _____
 - b) _____