

**OGÓLNE WARUNKI UMÓW
O DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ
(02.02.2026)**

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umów mają zastosowanie do wszystkich umów, których przedmiotem jest wykonanie projektu, projektu koncepcyjnego, dokumentacji projektowej, w tym projektów technologicznych, projektów budowlanych, projektów wykonawczych lub innych dokumentów na rzecz spółek grupy Pfeifer & Langen, tj.:
 - Pfeifer & Langen Polska S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, NIP 784-00-03-412, BDO 7693, Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział KRS 0000149431, NIP 778-11-18-503, BDO 116567, kapitał zakładowy 10 000 000 zł (kapitał wpłacony w całości), posiadającą status dużego przedsiębiorcy określony w przepisach prawa;
 - Pfeifer & Langen Marketing Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział KRS 0000885921, NIP: 781-201-81-98, kapitał zakładowy 4 000 000,00 zł (kapitał wpłacony w całości),w których spółki te występują jako Zamawiający.
2. Użyte w niniejszych Ogólnych Warunkach Umów określenia oznaczają:
 - a. **Zamawiający** – Pfeifer & Langen Polska S.A. lub Pfeifer & Langen Marketing Sp. z o.o., lub Pfeifer & Langen Energia Sp. z o.o.;
 - b. **Wykonawca** – każdy przedsiębiorca który zawarł Umowę z Zamawiającym;
 - c. **Projekt / Dokumentacja projektowa / Przedmiot Umowy** – w zależności od ustaleń stron w Umowie: wykonanie i dostarczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej, koncepcji (projektu koncepcyjnego), kompletnych projektów technologicznych, projektu budowlanego do pozwolenia na budowę w zakresie branży, projektów wykonawczych lub innych projektów, określane w dalszej części OW mianem „Przedmiotu Umowy”;
 - d. **OW** – niniejsze Ogólne Warunki wraz z załącznikami, znajdujące zastosowanie do Umów, w zakresie w jakim dana Umowa nie przewiduje odrębnych uregulowań,
 - e. **Umowa** – umowa zawierana między Zamawiającym a Wykonawcą, określająca co najmniej Przedmiot Umowy, termin realizacji Umowy, miejsce dostarczenia Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie i zasady jego płatności, a także warunki gwarancji i zabezpieczenia roszczeń. W przypadku nie zawarcia ww. odrębnej umowy, Umowę stanowi natalka z negocjacji W przypadku wyboru danego oferenta jako Wykonawcy Przedmiotu Umowy lub zamówienie wygenerowane przez Zamawiającego z SAP lub PULSEDIRECT, jeżeli w dokumentach tych nie przewidziano zawarcia odrębnej Umowy. Umowa ma pierwszeństwo przed wszelkimi innymi oświadczeniami uregulowanymi postanowieniami w notatce lub ofercie, lub zamówieniu.
3. Niniejsze OW i/lub Umowa są jedynymi uregulowaniami umownymi wiążącymi strony w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego. Tym samym strony wyłączają stosowanie innych wzorców umownych (ogólne warunki umowy, gwarancji, warunki sprzedaży, regulaminy itp.), w tym wzorców stosowanych lub ustalonych przez Wykonawcę. Składając ofertę i przystępując do negocjacji Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z aktualną treścią OW wraz z załącznikami i je akceptuje. Postanowienia OW oraz załączników zmieniaane są przez Zamawiającego poprzez zamieszczenie na stronie: www.pfeifer-langen.pl nowej ich wersji, a Strony obowiązują wersja aktualna w dacie zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z Umową oraz OW swoich pracowników i podwykonawców oraz ich pracowników.
4. Postanowienia OW mogą być odmiennie uregulowane przez Strony jedynie w formie pisemnej lub w treści zamówienia wygenerowanego przez Zamawiającego z systemu SAP lub PULSEDIRECT, pod rygorem nieważności zmian.
5. Wszelkie porozumienia, zapewnienia, przyrzeczenia, gwarancje i zmiany Umowy składane w jakiegokolwiek formie przez nieuprawnionych pracowników Zamawiającego w związku z zawarciem Umowy lub zamówieniem nie mają charakteru wiążącego.
6. Jeśli nie innego nie wynika w sposób wyraźny i nie budzący wątpliwości z treści Umowy, każda ze spółek grupy Pfeifer & Langen, zdefiniowanych jako Zamawiający, jest samodzielnym podmiotem praw i obowiązków wynikających z zawartej Umowy. Żadne z postanowień niniejszego OW i/lub Umowy nie skutkuje i nie powinno być interpretowane jako skutkujące powstaniem odpowiedzialności solidarnej po stronie spółek grupy Pfeifer & Langen, zdefiniowanych jako Zamawiający, chyba, że zostało to w sposób wyraźny i nie budzący wątpliwości uregulowane w treści Umowy i tylko w zakresie tak uregulowanym.

§ 2 ZAWARCIE UMOWY

1. Zasadą jest, że ostateczne potwierdzenie i zawarcie Umów (w przypadku zawierania odrębnej Umowy), następuje przez umocowanych reprezentantów Zamawiającego i Wykonawcy. Strony wyłączają stosowanie art. 68¹ Kodeksu cywilnego (brak odpowiedzi Zamawiającego nie oznacza przyjęcia oferty).
2. Złożenie oferty zawarcia Umowy przez Wykonawcę jest równoznaczne z zaakceptowaniem treści OW oraz zapoznaniem się i akceptacją warunków wynikających z zapytań ofertowych Zamawiającego. Umowa zostaje zawarta zgodnie ze wzorem przedstawionym przez Zamawiającego, uzupełnionym o ustalenia dokonane przez Strony w toku negocjacji.
3. W przypadku ustalenia przez Strony w Umowie postanowień wyłączających lub modyfikujących OW, postanowienia te wygasają z chwilą zakończenia realizacji danej Umowy i nie mają zastosowania do innych Umów obowiązujących pomiędzy Stronami.
4. W przypadku jakiegokolwiek zmiany oferty lub wprowadzenia do niej zastrzeżeń, Wykonawca, niezależnie od przesłania zmienionej oferty lub oferty zawierającej takie zastrzeżenia, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odrębną informację o takich zmianach lub zastrzeżeniach, zawierającą zwięzłe podsumowanie zmian lub zastrzeżeń. Umowa zostaje zawarta dopiero z chwilą wyraźnego potwierdzenia przez Zamawiającego (co najmniej w drodze korespondencji e-mail) przyjęcia takich zmian lub zastrzeżeń. W przeciwnym razie zmiany lub zastrzeżenia wprowadzone przez Wykonawcę są nieskuteczne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego aktualizowania dokumentów i informacji dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz informowania Zamawiającego o każdej okoliczności mającej istotny wpływ na sytuację finansową Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za nieinformowanie go o braku statusu podatnika VAT lub jego utracie, w tym zapłaci karę umowną w wysokości odpowiadającą obciążeniom nałożonym na Zamawiającego, jak i kwocie podatku VAT, którego Zamawiający nie odliczył oraz odsetek podlegających z tego powodu zapłacie.

§ 3 WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej, ekonomicznej, obowiązującymi przepisami, w tym Prawem budowlanym, stosownymi Polskimi Normami i Umową. Wykonawca oświadcza, że zna warunki i sposób wykonania prac objętych Umową, posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie prac projektowych, budowlanych i montażowych dotyczących Przedmiotu Umowy, a także, że dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace koncepcyjne i projektowe na warunkach określonych w Umowie, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i przyjmuje z tego tytułu pełną odpowiedzialność. W szczególności Wykonawca zapewnia, iż wszystkie osoby, które będą uczestniczyły w realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy, jak również ze strony ewentualnych podwykonawców, posiadają należytą wiedzę, niezbędne kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, przy czym ponosi on za ich działania/zaniechania odpowiedzialność wobec Zamawiającego tak jak za działania/zaniechania własne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z parametrami technicznymi i technologicznymi, z wykorzystaniem materiałów oraz zastosowaniem technologii określonych w Umowie i Załącznikach.
3. Wykonawca zapewni we własnym zakresie, w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy odpowiednie maszyny i urządzenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywania prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy ze służbami Zamawiającego w toku wykonywania Umowy. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie projektów dodatkowych, jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a nie zostały i nie mogły być przewidziane w Umowie. Dodatkowe projekty, o których mowa powyżej, mogą być wykonywane wyłącznie po sporządzeniu i podpisaniu przez Strony aneksu do Umowy, określającego zakres projektów dodatkowych oraz szczegółowe warunki ich wykonania lub po złożeniu przez Zamawiającego zamówienia za pośrednictwem systemu PULSE lub SAP. Strony wyłączają możliwość zawarcia umowy o projekty dodatkowe w drodze dorozumianego przyjęcia oferty bądź milczącego akceptu. W przypadku wykonania przez Wykonawcę projektów nieprzewidzianych w Umowie i niezliczonych w sposób przewidziany w zdaniach poprzedzających, uznaje się, że takie projekty zostały wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego za realizację Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do określenia kolejności i czasu realizacji poszczególnych prac w ramach wykonania Przedmiotu Umowy w celu koordynacji realizacji całej inwestycji, w tym uprawniony będzie do zmian kolejności realizacji poszczególnych prac.

7. W ramach Umowy Zamawiający nie przenosi praw autorskich do jakichkolwiek informacji i dokumentów przekazywanych Wykonawcy. Wszelkie przekazane informacje i dokumenty pozostają własnością, w tym także własnością intelektualną Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Dokumentacja projektowa będąca Przedmiotem Umowy stanowi efekt indywidualnej działalności twórczej, przysługującą mu do dokumentacji prawa autorskie osobiste i majątkowe nie podlegające ograniczeniom ani nieobciążone prawami osób trzecich. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Dokumentacja projektowa będąca Przedmiotem Umowy nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich, a także, że nie udzielił i nie udzieli żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z tej dokumentacji.
9. Wykonawca, z chwilą przekazania dokumentacji lub nośników oprogramowania, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów (w rozumieniu prawa autorskiego) opracowanych w toku wykonania Umowy, w tym do dokumentacji projektowej i innych materiałów opracowanych przez Wykonawcę w celu określonym Umową, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego własność nośników fizycznych, na których utwalono powyższe utwory. W takim samym zakresie udzielana jest licencja (nieograniczona i niewyłączna) do oprogramowania i kodów źródłowych (wraz z obowiązkiem przekazania oprogramowania i kodów źródłowych na nośniku fizycznym). Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie wykonywać wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do jakichkolwiek utworów opracowanych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw w imieniu Wykonawcy. Wykonawca, z chwilą przekazania dokumentacji lub nośników oprogramowania, w ramach ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia umownego udziela Zamawiającemu również zezwolenia na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek i opracowań wykonanej w ramach Umowy dokumentacji, w tym do wykorzystania jej/ich w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami oraz na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych. Ww. uprawnienia przysługując będą Zamawiającemu na zasadzie wyłączności. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do wykonanej w ramach Umowy dokumentacji i upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw w imieniu Wykonawcy. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązków świadczących z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest również bezzwłocznie przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty i informacje związane z ww. roszczeniami. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty oraz szkody Zamawiającego związane z ww. roszczeniami, w szczególności w zakresie odszkodowań, kar, ugód, wyroków sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów sądowych lub kosztów polubownego załatwienia sprawy, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
10. Wykonawca zapewnia, że prawa autorskie majątkowe przysługujące ewentualnie jego pracownikom lub podwykonawcom w całości nabył i uprawniony jest do ich przeniesienia na Zamawiającego bez ograniczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.
11. Protokół odbioru bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego stanowi potwierdzenie należytego wykonania odbieranych etapów lub całości Przedmiotu Umowy oraz jest podstawą do wystawiania faktury przez Wykonawcę, jeśli jej wystawienie wynika z Umowy lub przepisów prawa.
12. Za zastrzeżenie istotne Zamawiającego uznaje się zastrzeżenie wskazujące na istnienie wad istotnych Przedmiotu Umowy. Wady istotne należy rozumieć jako wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy lub wady wyraźnie sprzeczące się Umowie. Wady, nieistotne należy natomiast rozumieć jako drobne załegłe pociągi i wady nie będące wadami istotnymi, które nie wstrzymują odbioru wykonanych prac, a które Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni od dokonania odbioru, tj. podpisania protokołu odbioru, w którym wady takie zostały stwierdzone (lub w innym ustalonym przez strony terminie, najkrótszym technicznie możliwym do wykonania).
13. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności wojny i działania wojenne, zamieszki społeczne, strajki (z wyłączeniem strajków pracowników, którymi posługuje się Wykonawca), akty terrorystyczne, klęski żywiołowe obejmujące między innymi pożar, powódź, trzęsienie ziemi oraz akty władzy publicznej. Nie są przy tym zdarzeniem siły wyższej potencjalne skutki i ograniczenia wynikające z okoliczności znanych na dzień podpisania Umowy. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 4 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie jest wyrażone w kwocie netto i zostanie podwyższone o podatek VAT, który zostanie rozliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie należności i koszty Wykonawcy, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych/udzielenie licencji do korzystania z utworów na każdym z wyodrębnionych pól eksploatacji i nie podlega zwiększeniu. Jednocześnie (w braku odmiennych ustaleń pomiędzy Stronami) przyjmuje się, że uwzględniona w całkowitym wynagrodzeniu Wykonawcy część wynagrodzenia za przeniesienie praw autorskich/udzielenie licencji na korzystanie z utworów na każdym z wyodrębnionych pól eksploatacji, nie przekracza kwoty 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych) netto.
2. Płatność zaliczki następuje wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę zaakceptowanej przez Zamawiającego nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w zakresie natychmiastowego, nieodwołanego, bezwarunkowego zwrotu na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty brutto uiszczonoj zaliczki, ważnej na okres nie krótszy niż termin końcowy wykonania Przedmiotu Umowy, powiększony o 30 dni. Zaliczkę Wykonawca zobowiązany jest przeznaczyć wyłącznie na pokrycie kosztów (w tym w szczególności kosztów zakupu materiałów) niezbędnych do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy i ponoszonych bezpośrednio w tym celu. W przypadku wykonania całości Przedmiotu Umowy przed przedłożeniem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, ewentualnie w braku jej akceptacji przez Zamawiającego, wynagrodzenie przewidziane w formie zaliczki płatne będzie po zakończeniu prac, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego – termin zapłaty określony zostanie zgodnie z § 4 ust. 4 lit. b.
3. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu odbioru (częściowego lub końcowego) podpisanego bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT, która może być płatna jednorazowo lub częściami. W przypadku płatności jednorazowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie potwierdzającego należyte wykonanie protokołu odbioru końcowego, podpisanego bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego oraz po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT, spełniającej wymagania opisane w ust. 6 poniżej. W przypadku realizacji prac etapami i określeniu płatności częściowych za wykonanie każdego etapu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne zgodnie z Umową lub / i harmonogramem rzeczowo – finansowym, na podstawie protokołów odbiorów częściowych podpisanych bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego zgodnie z zaawansowaniem prac i przypisanymi do nich wartościami częściowymi oraz po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT, spełniającej wymagania opisane w ust. 6 poniżej.
4. Terminy płatności, z uwzględnieniem § 9 OW, są następujące:
 - a. zaliczka – w terminie 14 dni po dostarczeniu gwarancji zwrotu, zgodnie z § 4 ust. 2 OW.
 - b. płatność jednorazowa – w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT lub faktury korygującej VAT (albo ich duplikatów) spełniającej wymagania określone w niniejszych OW, wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego;
 - c. płatności częściowe – zgodnie z Umową, przy czym odpowiednio w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT lub faktury korygującej VAT (albo ich duplikatów) spełniającej wymagania określone w ust. 6 poniżej, wraz z załączonym protokołem odbioru częściowego podpisanym bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego, na adres poczty elektronicznej wskazany w Umowie, oświadczeniu Zamawiającego lub na adres wskazany w ust. 6 poniżej. Jeżeli termin płatności miałby przypaść w dniu wolnym od pracy, wówczas przypadnie on w pierwszym dniu roboczym po dniu wolnym od pracy.
5. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza możliwość wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia niż termin przewidziany w § 4 ust. 4 OW lit. b. lub c. (lub inny ustalony w Umowie), pod warunkiem udzielenia przez Wykonawcę rabatu z tytułu wcześniejszej zapłaty (skonto) w wysokości:
 - i. 2,8% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku płatności w terminie 2-14 dni od daty doręczenia faktury VAT,

- ii. 1,4% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku płatności w terminie 15-21 dni od daty doręczenia faktury VAT,
- iii. 0,7% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku płatności w terminie 22-29 dni od daty doręczenia faktury VAT,

oraz, dodatkowo, (łącznie) spełnienia poniższych warunków:

- a. uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego (Dział Księgowości Finansowej Zamawiającego – co najmniej w drodze korespondencji e-mail) możliwości dokonania wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia i
- b. doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT korygującej, zgodnie z ust. 6 poniżej, uwzględniającej wartość skonta udzielonego z tytułu wcześniejszej zapłaty i skonto z tytułu wcześniejszej zapłaty będzie możliwe do naliczenia, jeżeli należąca kwota wynagrodzenia netto na danej fakturze wynosi powyżej 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych). Na fakturze, dla której wynagrodzenie netto wynosi poniżej 100.000,00 złotych skonto z tytułu wcześniejszej zapłaty nie będzie uwzględniane. Wartość netto 100.000,00 zł nie stanowi przy tym wartości wolnej od naliczania skonta z tytułu wcześniejszej zapłaty przy fakturze na kwotę wynagrodzenia powyżej 100.000,00 złotych netto.
- c.

W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest częściami, decyzja Zamawiającego o wcześniejszej zapłacie na powyższych warunkach danej części wynagrodzenia nie obejmuje kolejnych, przyszłych płatności częściowych. Dla każdej z takich płatności częściowych wymagane jest odrębne uzgodnienie co do możliwości wcześniejszej zapłaty.

W celu uniknięcia wątpliwości Strony podkreślają, że potwierdzenie przez przedstawicieli Zamawiającego możliwości wcześniejszej zapłaty i spełnienie pozostałych warunków, o których mowa powyżej, nie stanowi wiążącej dla Zamawiającego zmiany terminu płatności, określonego zgodnie z postanowieniami Umowy lub niniejszych OW. W przypadku braku realizacji płatności przez Zamawiającego we wcześniejszym terminie, wiążący termin zapłaty określają postanowienia Umowy lub postanowienia § 4 ust. 4 OW, a Wykonawca jest zobowiązany do dokonania korekty faktury korygującej do kwoty pierwotnej, tj. nie uwzględniającej skonta z tytułu wcześniejszej zapłaty.

Udzielenie skonta z tytułu wcześniejszej zapłaty, o którym mowa w niniejszym § 4 ust. 5 OW, pozostaje bez wpływu na wartości kwotowe zabezpieczeń, o których mowa w § 9 OW, kar umownych lub innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu. Wartości te należy w dalszym ciągu liczyć od kwot wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w Umowie lub Zamówieniu, bez uwzględniania zmian wynikających z faktu udzielenia skonta z tytułu wcześniejszej płatności przez Wykonawcę.

6. Prawidłowo wystawiona faktura VAT (wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca nie jest objęty krajowym systemem e-faktur, dalej: KSeF), spełniająca wymogi określone w obowiązujących przepisach, powinna być wysłana w formie PDF zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego o zgodzie na otrzymywanie faktur w formie PDF, złożonym w treści Umowy lub odrębnym dokumencie. Dla skutecznego doręczenia faktury w formie PDF konieczne jest spełnienie poniższych warunków:
 - a) Wykonawca wskazuje adres poczty, z którego będą wysyłane e-faktury w treści Umowy lub Zamówienia i wysła fakturę wyłącznie z tego adresu;
 - b) temat e-maila z fakturą w formie PDF musi zaczynać się od słowa „faktura” oraz w nazwie pliku PDF z fakturą musi pojawić się słowo „faktura”;
 - c) w e-mailu wraz z fakturą muszą być jako osobne pliki PDF przesłane załączniki stanowiące podstawę do wystawienia faktury, które w nazwie pliku PDF powinny zawierać słowo „załącznik”, ale nie mogą zawierać słowa „faktura”;
 - d) jeden e-mail może zawierać tylko jeden PDF z fakturą. Każdy PDF musi być czytelny. W razie większej ilości załączników dopuszcza się wysłanie ich w więcej niż jednej wiadomości e-mail, jednakże musi być adnotacja jakiej faktury dotyczy;
 - e) przesłanie faktur w formie PDF do Zamawiającego musi nastąpić tylko i wyłącznie na adres e-mail:
 - i. faktury.polska@diamant.pl – w przypadku, gdy Zamawiającym jest Pfeifer & Langen Polska S.A.
 - ii. faktury.marketing@diamant.pl – w przypadku, gdy Zamawiającym jest Pfeifer & Langen Marketing Sp. z o.o.,
 - iii. faktury.energia@diamant.pl – w przypadku, gdy Zamawiającym jest Pfeifer & Langen Energia Sp. z o.o.
- f) zgodnie z obowiązkiem corocznego przeprowadzania inwentaryzacji należności wynikającej z **art. 26 ust. 1 pkt 2 ustawy o rachunkowości**, Wykonawca przesyła do Zamawiającego potwierdzenie salda w celu potwierdzenia salda na mail: potwierdzenia.sald@diamant.pl. Inwentaryzacja przeprowadza się nie wcześniej niż na trzy miesiące przed zamknięciem roku obrotowego.

Data otrzymania faktury jest data zawarta w potwierdzeniu przesłanym od Zamawiającego do Wykonawcy.

W przypadku, gdyby przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiły wystawienie, przesłanie lub odbiór faktur w formie elektronicznej, Strona u której wystąpiły w/w przeszkody zobowiązana jest niezwłocznie (w terminie 24 godzin od zaistnienia przeszkody) powiadomić drugą Stronę i w zaistniałej sytuacji faktury zostaną przesłane w formie papierowej na adres Działu Finansowo – Księgowego Zielonodąw, tj.: ul. Fabryczna 2, 63-800 Gośń. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań opisanych w niniejszym paragrafie z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w kwocie odpowiadającej wysokości podatku VAT, którego nie odliczył Wykonawca. Zamawiającemu przysługuje ponadto uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty doręczenia ww. prawidłowo i zasadnie wystawionego dokumentu wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, w sposób i formie określonych w OW i/lub Umowie.

7. W przypadku, gdy Wykonawca jest objęty KSeF, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) udostępnić fakturę Zamawiającemu poprzez platformę KSeF,
 - b) stosować się do informacji dla Dostawców KSeF, opublikowanej przez Zamawiającego na stronie <https://www.pfeifer-langen.pl/firma/ogolne-warunki/>.
8. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje nieterminowego przez Zamawiającego faktury spełniającej wszystkie warunki określone w OW, do których spełnienia Wykonawca się zobowiązuje. W przypadku niewypełnienia tego obowiązku, w szczególności braku wskazania nr umowy/zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia za obsługę księgowo - administracyjną w kwocie 300,00 zł netto.
9. Strony ustalają, że płatności z tytułu Umowy dokonywane będą przelewem bankowym na numer rachunku Wykonawcy wskazany w treści Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru rachunku bankowego zgłoszonego do urzędu skarbowego właściwego dla rozliczeń podatkowych Wykonawcy i który będzie figurował na białej liście podatników czynnych VAT, a w przypadku jakichkolwiek zmian zobowiązuje się pisemnie powiadomić na białej liście, z zastrzeżeniem prawa do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości. W przypadku gdy Zamawiający dokona weryfikacji rachunku bankowego Wykonawcy i okaże się, że ww. rachunek albo ostatnio podany przez Wykonawcę nie figuruje na białej liście, płatność dokonana na którykolwiek ze zgłoszonych w urzędzie skarbowym rachunek bankowy Wykonawcy, stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego co do zapłaty wierzytelności Wykonawcy. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w Banku Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt realizacji przez Zamawiającego zapłaty z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej (tzw. split payment). Zapłata dokonana w ten sposób stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z wystawionej przez niego faktury VAT wymaga korekty (niezależnie od przyczyny korekty), za ostateczne uzgodnienie i spełnienie warunków do dokonania korekty kwoty należnego wynagrodzenia uznaje się wystawienie przez Wykonawcę i doręczenie Zamawiającemu faktury VAT korygującej.
11. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga zmiany Umowy i może nastąpić w drodze oświadczenia złożonego w formie pisemnej lub elektronicznej (w rozumieniu art. 78¹ Kodeksu cywilnego) przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi u Wykonawcy zasadami reprezentacji. Zmiana taka wymaga jej wyraźnego potwierdzenia przez Zamawiającego (co najmniej w drodze korespondencji e-mail). W przypadku niezachowania powyższych warunków Zamawiający może dokonywać płatności na dotychczasowy numer rachunku bankowego Wykonawcy, a w przypadku, gdyby taki numer rachunku bankowego okazał się być rachunkiem niezgłoszonym na białą listę lub nieaktywnym – na którykolwiek ze zgłoszonych w urzędzie skarbowym rachunków bankowych Wykonawcy. Zapłata dokonana w ten sposób stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy niezależnie od danych rachunku bankowego wnieśli do faktury sporządzonej przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zagraniczny (tj. taki, którego siedziba znajduje się poza granicami Polski) zobowiązuje się do dostarczenia przed terminem płatności do Zamawiającego ważnego na dzień dokonania płatności certyfikatu rezydencji, jeżeli przepisy w zakresie podatku u źródła tak stanowią. W sytuacji niedostarczenia certyfikatu rezydencji, kwota płatności zostanie pomniejszona o stosowny podatek.

§ 5 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostaje określony w Umowie. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzającego jej należyte wykonanie, bez istotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 6 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji i decyzji niezbędnych do opracowania Projektu, jak również protokołarne potwierdzenie faktu przekazania;
 - 2) wyznaczenie pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do odbioru Dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę oraz podejmowania wszelkich istotnych decyzji w trakcie realizacji Inwestycji, a w przypadku nieobecności tej osoby niezwłocznego wskazania jej zastępcy;
 - 3) terminowe dokonywanie odbioru wykonanych prac;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia, zgodnie z warunkami Umowy oraz OW;
 - 5) przeprowadzenie instruktażu w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych dla pracowników/podwykonawców Wykonawcy ze szczególnym uwzględnieniem wewnętrznych przepisów Zamawiającego dotyczących terenu zakładu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy podejmowanie wszelkich czynności i działań prowadzących do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym:
 - 1) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji projektowej, o której mowa w Umowie oraz w terminach w niej określonych;
 - 2) zastosowanie w dokumentacji projektowej rozwiązań projektowych, materiałów i urządzeń zwłaszcza zgodnych z przepisami prawa Unii Europejskiej i polskiego, zasadami wiedzy technicznej i najlepszą wiedzą inżynierską, posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budowie obiektów służących do przechowywania środków spożywczych, zapewniających sprawność eksploatacyjną i funkcjonalność obiektów i instalacji wykonanych na podstawie Przedmiotu Umowy w uzgodnieniu z producentem urządzeń;
 - 3) w przypadku, gdy wykonanie Przedmiotu Umowy stanowi część składową większej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z innymi wykonawcami, wykonującymi prace w obszarze inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego – o ile jest to możliwe bez uszczerbku dla jakości całości Przedmiotu Umowy – do zmiany kolejności wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy zmiana kolejności wykonywanych czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy nie jest obiektywnie możliwa, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn uzasadniających sprzeciw – w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. W przypadku, gdy przyczyny podane w treści sprzeciwu nie uzasadniają odmowy dokonania zmiany kolejności wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, skutki niewykonania takiego żądania Zamawiającego stanowiąc będą okoliczność zawinioną przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku, gdy doprowadzą do przedłużenia realizacji całości lub pozostałych etapów realizacji Przedmiotu Umowy lub inwestycji. Zmiana kolejności wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, nie wymaga aneksu do Umowy ani harmonogramu;
 - 4) zawiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o konieczności wykonania projektów dodatkowych, w terminie 3 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu konieczności wykonania takich projektów;
 - 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie zakładu Zamawiającego, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 6) zobowiązanie swoich pracowników (lub podwykonawców itp., określanych dalej zbiorczo także „Pracownikami”) do bezwzględnej przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i sanitarnych oraz ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem wewnętrznych przepisów Zamawiającego, dotyczących terenu zakładu oraz zapewnienie, aby Pracownicy Wykonawcy przestrzegali przepisów BHP na terenie zakładu Zamawiającego, w tym także nosili identyfikatory z oznaczeniem firmy Wykonawcy/Podwykonawcy, kaski ochronne i kamizelki z odznakami na całym terenie zakładu Zamawiającego oraz poruszali się na terenie Zakładu wyłącznie w obszarze do tego dozwolonym oraz wyłącznie w umożliwiających realizację Przedmiotu Umowy,
 - 7) zawarcie oraz posiadanie przez cały okres trwania Umowy, umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na sumę gwarancyjną na każde zdarzenie nie niższą niż 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100) lub nie niższą niż połowa wartości wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego Umową – w zależności od tego, która z tych wartości jest wyższa. Ubezpieczenie w szczególności obejmować ma odpowiedzialność cywilną w związku z prowadzeniem prac (w tym za zniszczenie mienia, szkód osobowych); Zakres ubezpieczenia wymaga akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię posiadanej polisy oraz potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczenia.
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o wykryciu jakiegokolwiek szkody, w tym w zakładzie Zamawiającego oraz szkody spowodowanej przez osobę trzecią;
 - 9) zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbioru z zachowaniem terminów Umowy;
 - 10) prowadzenie prac zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i BHP;
 - 11) zapewnienie, by wszyscy pracownicy Wykonawcy realizujący Przedmiot Umowy posiadali:
 - odpowiednie do zakresu Umowy kwalifikacje zawodowe;
 - aktualne badania lekarskie;
 - przeszkolenie w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - 12) Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekty dodatkowe związane z Przedmiotem Umowy, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne, a ich wykonanie zostanie zlecone Wykonawcy w sposób przewidziany w § 3 ust. 5 niniejszych OW. Za wykonanie projektów dodatkowych Wykonawcy należy się wynagrodzenie określone w aneksie do Umowy bądź zamówieniu wygenerowanemu z systemu SAP/PULSE, przy czym – o ile wartość wynagrodzenia nie została wskazana w treści tych dokumentów – rozliczenie projektów dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego przez Wykonawcę, zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 13) Wykonawca zobowiązuje swoich pracowników lub podwykonawców do bezwzględnej przestrzegania przepisów BHP w tym obowiązków związanych z kontrolą i zachowaniem trzeźwości, P-poż, sanitarnych, ochrony środowiska i HACCP ze szczególnym uwzględnieniem wewnętrznych przepisów Zamawiającego, dotyczących terenu zakładu zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji;
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest do działania w rozsądnym zakresie w celu ochrony środowiska (zarówno na terenie zakładu Zamawiającego jak i poza nim) w celu ograniczenia niebezpieczeństwa i niezgodności w stosunku do osób i mienia, wynikających z zanieczyszczeń, hałasu i pozostałych efektów jego działań. Wykonawca nie dopuszcza do wykorzystywania niebezpiecznych lub szkodliwych materiałów;
 - 15) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie: instrukcje obsługi, dokumentację techniczno-ruchową (DTR), certyfikaty bezpieczeństwa, próby techniczne, protokoły badania, atesty, świadectwa homologacyjne, kody źródłowe do oprogramowania i inne.
3. W związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia w zakładach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że żaden z jego pracowników nie będzie wchodził lub przebywał na terenie zakładów Zamawiającego pod wpływem alkoholu lub środków odurzających. W przypadku uzasadnionego podejrzenia co do stanu trzeźwości lub stanu odurzenia pracowników Wykonawcy wchodzących lub przebywających na terenie zakładów Zamawiającego i zgłoszeniu tej okoliczności Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu miejsca wykonania zadania oraz podjęcia działań zmierzających do zweryfikowania stanu trzeźwości lub stanu odurzenia danej osoby oraz niedopuszczenia takiej osoby do pracy na terenie zakładów Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania prewencyjnych lub losowych kontroli stanu trzeźwości osób wchodzących lub przebywających na terenie zakładów. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o tym swoich pracowników/podwykonawców i zapewnienia przestrzegania obowiązków związanych z kontrolą i zachowaniem trzeźwości. Powyższa okoliczność nie wpływa na obowiązki Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności na obowiązki terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba, że Wykonawca udowodni w sposób nie budzący wątpliwości, że podejrzenie Zamawiającego co do stanu trzeźwości lub odurzenia danej osoby okazały się bezpodstawne.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy osobiście/za pomocą swoich pracowników.
2. Powierzenie wykonania ściśle określonej części albo całości Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim (projektanci nie będący pracownikami. Wykonawcy lub inni podwykonawcy) wymaga zgody Zamawiającego. Udzielenie zgody Wykonawca może uzależnić od uprzedniej weryfikacji podmiotu trzeciego, jak również (dla zachowania standaryzacji stosowanych rozwiązań) Zamawiający może wymagać i wyrazić zgodę na powierzenie realizacji części albo całości Przedmiotu Umowy tylko określonym podmiotom trzecim.

3. Powierzenie przez Zamawiającego wykonania części albo całości Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie może prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z pomocy podmiotów trzecich, zobowiązany jest posługiwać się wyłącznie podmiotami profesjonalnymi oraz ponosi on pełną odpowiedzialność za czynności wykonane (lub działania zaniechane) przez podmioty, którym powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy, na zasadzie ryzyka, tak jakby sam działiał lub zaniechał działania.
- 5.

§ 8 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego Przedmiotu Umowy oraz zastosowanych materiałów na okres wskazany w treści Umowy, a w przypadku, gdy Umowa nie określa tego terminu: na okres 24 miesięcy od momentu protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Gwarancja obejmuje także prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z Umową, przepisami prawnymi, instrukcjami i dokumentacją techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym do usuwania, na własny koszt, zgłoszonych wad w terminie wskazanym w Umowie, a w razie braku takich postanowień, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
4. Jeżeli na podstawie wadliwej dokumentacji Zamawiający wykona jakiekolwiek opracowania ww. dokumentacji, dalsze projekty lub prace, Wykonawca będzie zobowiązany także do poniesienia kosztów usuwania wad tych opracowań, projektów i prac, w zakresie w jakim wady mają związek z ujawnionymi wadami dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej Umowy.
5. Jeżeli z jakichkolwiek powodów Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo i zostaje do tego upoważniony przez Wykonawcę, po uprzednim bezskutecznym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, zaangażować inny podmiot do ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest ponieść związane z tym koszty, niezależnie od kar umownych jakie należą się Zamawiającemu i od ewentualnego odszkodowania.
6. W przypadku zgłoszenia żądania usunięcia wady w ramach udzielonej gwarancji, okres gwarancji ulega przedłużeniu na cały okres od daty zgłoszenia wady do daty jej usunięcia.

§ 9 ZABEZPIECZENIA

1. Na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i/lub jakości wykonania (usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi) Wykonawca uiszcza Zamawiającemu kwotę na poczet kaucji w wysokości określonej Umowie, a w przypadku jej nieokreślenia w treści Umowy – w wysokości 10% sumy netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie. Kwota kaucji płatna jest zgodnie z Umową, w terminie wymagalności płatności należnej Wykonawcy, a w przypadku płatności częściowych: jeśli nie została udzielona zaliczka – w wysokości 10% wartości każdej płatności należnej Wykonawcy w terminie wymagalności takiej płatności; w przypadku udzielenia zaliczki – w wysokości 10% każdej płatności należnej Wykonawcy w terminie wymagalności tej płatności, z tym jednak zastrzeżeniem, że wysokość kaucji płatnej w terminie pierwszej (lub kolejnych) płatności należnych Wykonawcy zostanie powiększona o wartość 10% udzielonej zaliczki, tak by suma odpowiadała łącznej wysokości kaucji. Kaucja pozostaje w mocy na okres:
 - a) w zakresie stanowiącym zabezpieczenie należytego wykonania Umowy – nie krótszy niż termin końcowy wykonania Przedmiotu Umowy, powiększony o 30 dni,
 - b) w zakresie stanowiącym zabezpieczenie jakości wykonania Umowy (usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi) – nie krótszy niż maksymalny okres gwarancji wskazany w Umowie (w przypadku kilku różnych okresów gwarancji rozumianego jako najdłuższy z tych okresów) bądź ustalony zgodnie z § 8 OW lub okres rękojmi (w zależności od tego, który z tych okresów będzie dłuższy), powiększony o 30 dni (kaucja zabezpieczająca).

W przypadku nieuiszczenia przez Wykonawcę kwoty kaucji w ww. terminie, Wykonawca zobowiązuje Zamawiającego do potrącania, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, należności na poczet kaucji z każdej płatności należnej Wykonawcy (poza zaliczką), w wysokościach takich, aby suma potrąconych kwot odpowiadała pełnej wysokości kaucji.

2. Kaucja zabezpieczająca może zostać zastąpiona bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie gwarancją bankową lub ubezpieczeniową, opiewającą na kwotę kaucji określoną w Umowie lub – w braku takiego określenia – kwotę zastąpioną zgodnie z ust. 1 powyżej i ważną na okres:
 - a) w zakresie stanowiącym zabezpieczenie należytego wykonania Umowy – nie krótszy niż termin końcowy wykonania Przedmiotu Umowy, powiększony o 30 dni,
 - b) w zakresie stanowiącym zabezpieczenie jakości wykonania Umowy (usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi) – nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w Umowie (w przypadku kilku różnych okresów gwarancji rozumianego jako najdłuższy z tych okresów) bądź ustalony zgodnie z § 8 OW lub okres rękojmi (w zależności od tego, który z tych okresów będzie dłuższy), powiększony o 30 dni.

Wzór gwarancji wymaga wyraźnego uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego (co najmniej w drodze korespondencji e-mail), pod rygorem jej nie przyjęcia i odmowy zwrotu kaucji.

3. Zwrot Wykonawcy kwoty kaucji nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu oryginału gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę niższą niż wysokość zabezpieczenia określona w Umowie (część zabezpieczenia), Zamawiający dokona zwrotu kaucji wyłącznie w części odpowiadającej kwocie zabezpieczenia wynikającej z przedstawionej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej obejmującej zabezpieczenie jakości wykonania (usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi) przed dokonaniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, jeżeli na skutek opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy okres ważności przedłożonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej okazałby się krótszy niż wymagany okres zabezpieczenia. W razie konieczności przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia – jeżeli Wykonawca, w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, nie przedłoży dokumentu potwierdzającego dokonanie przedłużenia, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca uiszcza Zamawiającemu kwotę stanowiącą proporcję całkowitej wartości zabezpieczenia przewidzianego Umową do ilości dni nieobjętych zabezpieczeniem z uwagi na opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy (kaucja uzupełniająca). Kwota kaucji uzupełniającej płatna jest w terminie wymagalności płatności należnej Wykonawcy po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zwiększenia wysokości ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego dostosowania wysokości zabezpieczenia, tak, aby zachowana została proporcja pomiędzy ustalonym w Umowie poziomem (procentowym) zabezpieczenia, a zmienioną wysokością wynagrodzenia. Dostosowanie wysokości zabezpieczenia powinno zostać dokonane w następujący sposób:
 - a) w przypadku uprzedniego przedłożenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca, w terminie 14 dni od daty zmiany wysokości ryczałtowego wynagrodzenia, przedłoży dokument potwierdzający dostosowanie wysokości takiego zabezpieczenia, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - b) w przypadku zabezpieczenia w formie kaucji (lub nieprzedstawienia dokumentu, o którym mowa w ust. 5 lit. a) powyżej), Wykonawca uiszcza Zamawiającemu kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością zabezpieczenia przewidzianego Umową przed zmianą wynagrodzenia a wartością zabezpieczenia po zmianie wynagrodzenia (kaucja brakująca), w ten sposób, że kwota kaucji brakującej płatna jest w terminie wymagalności płatności należnej Wykonawcy po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
6. Zasady dotyczące okresu ważności kaucji oraz jej zwrotu, przewidziane w § 9 ust. 1 i 2 powyżej znajdują zastosowanie również do kaucji uzupełniającej i kaucji brakującej.
7. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 – 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do zaspokojenia:
 - a) roszczeń powstałych w trakcie i w związku z wykonaniem Umowy (zabezpieczenie należytego wykonania Umowy), w tym w szczególności kosztów usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, kar umownych nałożonych na Wykonawcę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
 - b) roszczeń powstałych w trakcie i w związku z istnieniem wad Przedmiotu Umowy (zabezpieczenie jakości wykonania Umowy) ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w tym w szczególności kosztów napraw gwarancyjnych/z rękojmi, jak i poniesionych szkód, jeżeli w określonym przez Stronę terminie, Wykonawca nie usunie wady na warunkach wynikających z Umowy lub obowiązujących ustawowo, nałożonych na Wykonawcę kar umownych jak i wszelkich innych wierzitelności Zamawiającego.
8. Obowiązek zabezpieczenia przewidziany w § 9 ust. 1 – 5 nie dotyczy takich zobowiązań, gdy suma kaucji z tytułu wynagrodzenia nie przekroczyłaby łącznie kwoty 5.000,00 zł, tj. wynagrodzenia Wykonawcy nie przekracza 50.000,00 zł netto, chyba że obowiązek zapłaty kaucji został przewidziany w Umowie/Zamówieniu.
9. Kwota zabezpieczenia podlega każdorazowo zaakragleniu w górę do pełnego złotego.

§ 10 ODBIÓR PRAC

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość Dokumentacji projektowej po wykonaniu Umowy. Odbiorom częściowym podlegają zakończone etapy Dokumentacji projektowej ustalone zgodnie z harmonogramem lub Umową.
2. Wykonawca powiadomi pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego na piśmie lub pocztą e-mail z wyprzedzeniem 5-dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotów do dostarczenia Dokumentacji projektowej, a termin biegnie od dnia podjęcia otrzymania wspomnianego zawiadomienia przez ww. pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę dostarczenia Dokumentacji projektowej lub jej etapów do siedziby Zamawiającego bądź danego Zakładu Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzonego podczas czynności odbiorowych braku gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru zostaje to stwierdzone w protokole lub/i poprzez wskazanie istotnych zastrzeżeń Zamawiającego lub poprzez inne oświadczenie Zamawiającego. W ramach odbioru końcowego następuje odbiór lub potwierdzenie odbioru (jeśli nastąpiło to wcześniej) oraz przekazana zostaje kompletna dokumentacja, kody źródłowe, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie pełnomocnemu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Z czynności odbiorowych spłisuje się protokół odbioru w obecności Zamawiającego i Wykonawcy, w którym zawarte zostaną wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub istotnych zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia wad lub istotnych zastrzeżeń będzie wskazany w protokołach jak najkrótszy możliwy technicznie termin ich usunięcia. Termin usunięcia wad i istotnych zastrzeżeń nie może powodować przesunięcia terminów bazowych wskazanych w Umowie. Usunięcie stwierdzonych wad odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.
5. Bez uszczerbku dla postanowień wskazanych w ust. 4 powyżej, Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania Dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych etapów ma prawo zgłosić uwagi, istotne zastrzeżenia i żądać poprawienia dokumentacji przez Wykonawcę. Wykonawca wówczas ma obowiązek wprowadzić poprawki zgodnie z uwagami Zamawiającego w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag.
6. Jeżeli z jakichkolwiek powodów Wykonawca nie usunie wad lub istotnych zastrzeżeń w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo i zostaje do tego upoważniony przez Wykonawcę, po uprzednim bezskutecznym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub istotnych zastrzeżeń, zaangażować inny podmiot do ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest ponieść związane z tym koszty, niezależnie od kar umownych, jakie należą się Zamawiającemu i od ewentualnego odszkodowania.
7. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia tych części Przedmiotu Umowy, które zostały wykonane niezgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki lub techniki lub warunkami Umowy.
8. Po usunięciu wad i istotnych zastrzeżeń Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie o proponowanym terminie odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni kalendarzowych. Po wprowadzeniu zmian lub poprawek procedura odbioru prac projektowych lub danego etapu (jeśli uzgodniono etapy) zostanie powtórzona.
9. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu oświadczenia przez pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru końcowego o dokonaniu odbioru bez istotnych zastrzeżeń.
10. Odbiór danego etapu Przedmiotu Umowy nie wyklucza możliwości zgłaszania istotnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do takiego etapu w ramach końcowego odbioru całości prac.
11. Protokół odbioru bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego stanowi potwierdzenie należytego wykonania odbieranych etapów lub całości Przedmiotu Umowy oraz jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, jeśli jej wystawienie wynika z Umowy lub przepisów prawa.
12. Jeżeli organ rozpatrujący wniosek w postępowaniu administracyjnym o uzyskanie pozwolenia na realizację Projektu zażąda dokonania poprawek lub uzupełnień, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania tych poprawek lub uzupełnień w ramach otrzymanego wynagrodzenia, w terminie wskazanym przez organ rozpatrujący wniosek, przy czym dokonanie poprawek lub uzupełnień winno zostać dokonane na każde wezwanie organu oraz w taki sposób, by umożliwilo to skuteczne osiągnięcie celu postępowania administracyjnego.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za opóźnienie w wykonywaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy określonych w harmonogramie, w tym przekazania Dokumentacji projektowej, oprogramowania, kodów źródłowych, itp., w ukończeniu Przedmiotu Umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze Dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych etapów, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie;
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego (zarówno z przyczyn wskazanych w OW lub Umowie, jak i na podstawie przepisów ustawowych), bądź przez Wykonawcę z przyczyn nie spowodowanych winą Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w Umowie;
 - c) za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności naruszenie § 6 ust. 2 OW, opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy o dłuż niż 30 dni oraz każde inne naruszenie Umowy uzasadniające odstąpienie od niej przez Zamawiającego – 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w Umowie (niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej przewidzianego w pozostałych punktach niniejszych OW);
 2. Za następujące naruszenia przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy lub pracowników podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - i. za niestosowanie środków ochrony indywidualnej takich jak między innymi: odzież ochronna, kask, kamizelka, obuwie, ochronniki słuchu, wzroku, szelki bezpieczeństwa i inne – w wysokości 300 PLN za każdy przypadek naruszenia przez każdego jednego pracownika lub podwykonawcy lub pracownika podwykonawcy,
 - ii. za każde niezgodne z przepisami BHP oraz procedurami wewnętrznymi Cukrowni zachowanie pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy lub pracownika jego podwykonawcy, którego skutkiem będzie konieczność powtórzenia szkolenia wstępnego BHP oraz zaangażowania osób z Cukrowni – za szkolenie przeprowadzone przez specjalistę BHP z Cukrowni – 150 PLN,
 - iii. za wniesienie alkoholu na teren Cukrowni przez pracownika Wykonawcy lub podwykonawcę lub pracownika jego podwykonawcy – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez każdego jednego pracownika lub podwykonawcę lub pracownika podwykonawcy,
 - iv. za wydalenie z terenu Cukrowni pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy lub pracownika jego podwykonawcy w przypadku uzasadnionego podejrzenia, że pracownik ten lub podwykonawca lub pracownik podwykonawcy jest pod wpływem alkoholu – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez każdego jednego pracownika lub podwykonawcę lub pracownika podwykonawcy,
 - v. za wydalenie z terenu Cukrowni pracownika Wykonawcy lub podwykonawcę lub pracownika podwykonawcy w przypadku kradzieży tj. zatrzymania go przez pracownika Cukrowni bądź pracownika ochrony z przedmiotem kradzieży – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez każdego jednego pracownika lub podwykonawcę lub pracownika podwykonawcy,
 - vi. za wydalenie z terenu zakładu pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy lub pracownika podwykonawcy w przypadku podejrzenia, że osoba taka jest pod wpływem alkoholu lub wobec odmowy poddania się kontroli trzeźwości – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez każdego jednego pracownika lub podwykonawcę lub pracownika podwykonawcy.
- Wykonawca zobowiązuje się nie kierować do wykonywania Przedmiotu Umowy pracowników wydolnych przez Zamawiającego za naruszenia opisane powyżej w pkt iii - vi pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej ww. postanowieniami.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego, z winy Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego Umowie.

4. W każdym przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wartość kary umownej Strona dochodząca zapłaty kary umownej ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z ustawowego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - a) jeżeli Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, tj. nie będzie go realizować przez okres co najmniej 14 dni lub opóźnienie w realizacji prac będzie takie, iż nie jest możliwe dotrzymanie terminu umownego;
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z wymaganiami technicznymi, narusza postanowienia Umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dokonania poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia ponad 30-dniowej zwłoki w płatności.
3. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od zaistnienia zdarzeń opisanych w ust. 1 i 2 uzasadniających odstąpienie od Umowy.

4. Ww. postanowienia nie wykluczają korzystania z prawa do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w niniejszym § 12 OW, Zamawiający ma prawo i zostaje do tego upoważniony przez Wykonawcę, zaangażować inny podmiot do wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest ponieść związane z tym koszty, niezależnie od kar umownych, jakie należą się Zamawiającemu i od ewentualnego odszkodowania.
6. Zamawiający może zdecydować o odstąpieniu od Umowy jedynie w części, jeżeli uzna, że zakres już wykonanego Przedmiotu Umowy posiada dla niego samodzielną wartość gospodarczą. W takim przypadku odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający ma w takim przypadku prawo zatrzymania wykonanych już części Przedmiotu Umowy, a jednocześnie pozostaje zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy – w zakresie, w jakim Przedmiot Umowy został wykonany i odebrany do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający ma jednak prawo żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia – w stosunku, w jakim przydatność już zrealizowanego Przedmiotu Umowy jest niższa niż byłaby, gdyby Umowa została w pełni wykonana. W zakresie Przedmiotu Umowy nieobjętego odstąpieniem, Wykonawca pozostaje zobowiązany do usuwania wad i usterek Przedmiotu Umowy w ramach rękojmi lub udzielonej gwarancji, przy czym okres rękojmi lub gwarancji rozpoczyna bieg z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego i kończy się nie wcześniej niż w przypadku, gdy byłby liczony od terminu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zgodnego z Umową.

§ 13 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z wymogiem § 6 ust. 2 pkt. 7 OW. W zależności od rodzaju lub zakresu Przedmiotu Umowy Zamawiający może wymagać posiadania dodatkowych ubezpieczeń, ponad wymienione w zdaniu pierwszym powyżej.
2. Wykonawca najpóźniej w ciągu 2 dni od daty zawarcia Umowy i na każde żądanie Zamawiającego okaże polisy ubezpieczeniowe i przedłoży Zamawiającemu ich kopie wraz z warunkami ubezpieczenia oraz potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca nie będzie wprowadzał żadnych istotnych zmian w treści umowy ubezpieczenia oraz nie dokona cesji wynikających z niej uprawnień bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu przez ubezpieczyciela zmian istotnych warunków ubezpieczenia, z uwzględnieniem ust. 3.
5. Jeżeli okaże się, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający może:
 - a) odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego na zawarcie stosownej umowy ubezpieczenia, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie do 60 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o braku wymaganego ubezpieczenia,
 - b) zawrzeć umowy ubezpieczeniowe na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego. Koszty te zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w terminie płatności faktur Wykonawcy, który przypada najwcześniej po poniesieniu powyższego kosztu przez Zamawiającego.
6. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w czasie obowiązywania Umowy, w tym w czasie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na sumę nie niższą niż określona w § 6 ust. 2 pkt 7 OW. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przesłania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia przedłużenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
7. Przelew wierzycieli do polisy wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 14 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy i do nie ujawniania żadnych informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, o jakich dowiędzie się w związku z wykonywaniem Umowy, do nie wykorzystywania tych informacji dla własnych potrzeb ani dla potrzeb osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że do powyższego zobowiąże także swoich pracowników, podwykonawców i inne osoby działające na rzecz albo w jego imieniu.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy i do nie ujawniania żadnych informacji poufnych dot. Wykonawcy, o jakich dowiędzie się w związku z wykonywaniem Umowy, do nie wykorzystywania tych informacji dla własnych potrzeb, ani dla potrzeb osób trzecich. Zamawiający oświadcza, że do powyższego zobowiąże także swoich pracowników.
3. Obowiązek powyższe wiąże Wykonawcę przez cały okres trwania Umowy, jak również przez okres kolejnych 5 lat od daty zakończenia wykonywania Umowy (podpisanie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego) lub jej rozwiązania.
4. Informację poufną stanowi również sam fakt nawiązania współpracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. W przypadku zawarcia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odrębnej umowy o zachowaniu poufności dotyczącej zakresu tożsamego z Przedmiotem Umowy, umowa ta ma pierwszeństwo przed postanowieniami niniejszego § 14 OW.

§ 15 COMPLIANCE

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający wymaga, aby wszelkie działania Wykonawcy były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zwyczajami etycznego zachowania oraz politykami compliance stosowanymi przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się działać w zgodzie z powyższymi wymogami.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) powstrzymania się od wszelkich działań, które mogą zostać uznane za zachowania korupcyjne,
 - b) powstrzymania się od wszelkich działań, które mogą zostać uznane za zachowania niezgodne z zasadami uczciwej konkurencji lub godzące w interesy konsumentów,
 - c) zapewnienia, aby pracownicy oraz wszelkie inne osoby działające w imieniu Wykonawcy zostały zobowiązane do przestrzegania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszego § 15 OW.
3. Zawierając Umowę Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z aktualną treścią polityk compliance stosowanych przez Zamawiającego, dostępnych na stronie <https://www.pfeifer-langen.pl/firma/compliance/> i w pełni je akceptuje.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przypadkach zachowań osób działających w imieniu Zamawiającego, sprzecznych ze stosowanymi przez Zamawiającego politykami compliance, w tym celu Wykonawca może skorzystać z kanałów zgłoszeń zapewnionych przez Zamawiającego, wskazanych na stronie <https://www.pfeifer-langen.pl/firma/compliance/>.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach stwierdzonych w działalności Wykonawcy, będących w sprzeczności z politykami compliance stosowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia co do zaistniałego zdarzenia wraz ze wskazaniem podjętych środków zaradczych.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia obowiązków przewidzianych w niniejszym § 15 OW, Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) w przypadku naruszeń mniejszej wagi – rozwiązania Umowy z Wykonawcą, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wyeliminowania naruszeń we wskazanym przez Zamawiającego terminie (nie dłuższym niż 14 dni),
 - b) w przypadku istotnych lub nieusuwalnych naruszeń – rozwiązania Umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym,
 - c) w przypadku rozwiązania Umowy w sposób wskazany w pkt. a) lub b) powyżej – żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej odpowiadającej 10% wartości Umowy, lecz nie mniej niż 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100), z zachowaniem uprawnienia do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość naliczonej kary umownej.
7. Regulacje zawarte w niniejszym § 15 OW nie wykluczają stosowania przez Wykonawcę własnych polityk i procedur compliance, które mogą wówczas mieć charakter pomocniczy lub uzupełniający wobec wymogów Zamawiającego wynikających z niniejszego OW.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku objęcia Wykonawcy, którejkolwiek z osób wchodzących w skład organów Wykonawcy lub jego beneficjenta rzeczywistego sankcjami Unii Europejskiej lub sankcjami krajowymi, w szczególności wpisaniu go/ich na listę osób i podmiotów objętych sankcjami, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do powstrzymania się od jakiegokolwiek współpracy z podmiotami i osobami objętymi sankcjami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy

przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ust. 8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od momentu, w którym dowiedział się o ziszczeniu się przesłanki odstąpienia.

9. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wszystkich osób, którymi posługuje się w celu realizacji Umowy, (niezależnie od formy współpracy), osoby te wykonują powierzone im zadania w wymiarze nie przekraczającym 8 godzin na dobę i przeciętnie 40 godzin w przeciętnie pięciodniowym tygodniu pracy. W przypadku, gdyby doszło do przekroczenia powyższego wymiaru, osoby te otrzymują adekwatne dodatkowe wynagrodzenie lub udzielany jest czas wolny za pracę w godzinach nadliczbowych.
10. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby realizacji umów przez Zamawiającego dostępna jest na stronie www.pfeifer-langen.pl w zakładce Firma/Compliance. Wykonawca zobowiązany jest przekazać osobom, które występują w jego imieniu w relacjach z Zamawiającym, treść informacji.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonywania potrąceń swoich wierzycieli wobec Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, z wierzyciela Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, także przed terminem ich wymagalności.
2. W przypadku, gdy pojedyncze postanowienia Umowy staną się w części lub w całości nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Postanowienia nieskuteczne lub niepełne zostaną odpowiednio zastąpione skutecznymi lub uzupełnione nowymi, w sposób najbardziej zbliżony do postanowień Umowy i zamierzonego przez Strony celu gospodarczego.
3. Zbycie wierzycieli Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany, w tym uzupełnienia Umowy i OW, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej lub innej tożsamej z formą, w której była zawarta Umowa i dokonania ich zgodnie przez umocowanych przedstawicieli Stron. Wymóg ten nie dotyczy zmiany osób wymienionych w Umowie upoważnionych do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, co następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie danych tych osób oraz zmiany numeru rachunku bankowego (zgodnie z § 4 ust. 10 OW). Oświadczenia woli składane przez Strony wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej lub elektronicznej.
5. Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się o zmianie danych adresowych wskazanych w komparycji Umowy. Wszelką korespondencję wysłaną na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy uznaje się za doręczoną Wykonawcy z dniem odebrania przesyłki, a w przypadku awizacji przesyłki – z dniem pierwszego awizo. Za wyjątkiem przypadku wskazanego w § 4 ust. 6 OW, wszelką korespondencję do Zamawiającego dotyczącą Umowy należy wysyłać na adres siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku gdyby poszczególne postanowienia niniejszych OW lub Umowy okazałyby się sprzeczne z obowiązującym prawem albo zostaną uznane za nieważne lub bezskuteczne na mocy orzeczenia właściwego sądu, nie będzie to miało wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień. W takim przypadku strony zobowiązują się odpowiednio zmienić postanowienie z zachowaniem uprzedniej intencji stron.
7. Prawem właściwym dla wykonywania Umowy i rozstrzygania ewentualnych sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy jest prawo polskie, a sądem właściwym do rozpoznania sporu jest sąd polski właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. W przypadku sporządzenia niniejszych OW lub Umowy w innych wersjach językowych, podstawą wykładni jest zawsze wersja polska.
9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego.

Załącznik:
- wzór umowy

Umowa o dokumentację projektową nr [_____]

zawarta w Poznaniu w dniu r., pomiędzy:

PFEIFER & LANGEN [_____] z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [_____] NIP: [_____] nr BDO [_____] wysokość kapitału zakładowego: [_____] zł (kapitał wpłacony w całości), posiadającą status dużego przedsiębiorcy, określony w przepisach prawa, którą reprezentują:

1. Marcin Lechowski - Prezes Zarządu
 2. Tamara Nosarzewska - Wiceprezes Zarządu
- zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

[osoba prawna:

_____] (firma) z siedzibą w _____,
NIP: _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____, wysokość kapitału zakładowego _____ PLN, reprezentowana przez: _____,

osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:
_____] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____,
w _____, NIP: _____, Urząd skarbowy: _____,

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa zostaje zawarta w oparciu o:

1. warunki ustalone w niniejszej Umowie i Ogólnych Warunkach Umów o Dokumentację Projektową na rzecz Spółek Grupy Pfeifer & Langen w Polsce – wersja 02.02.2026, zwanych dalej „**OW**” – z pierwszeństwem przed ustaleniami wynikającymi z notatki lub oferty,
2. notatkę nr [_____] z dnia [_____] - Załącznik nr 2 do Umowy,
3. ofertę nr [_____] z dnia [_____] - Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę następującego projektu (dokumentacji projektowej) [_____] zwanego dalej „**Projektem**” lub „**Dokumentacją projektową**”, obejmującego następujące obiekty i instalacje: _____
2. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu [w formie elektronicznej] w formie: _____, w formie papierowej w _____ egzemplarzach (**niepotrzebne skreślić**):
 - a) koncepcji (projekt koncepcyjny),
 - b) kompletnych projektów technologicznych,
 - c) projektu budowlanego do pozwolenia na budowę,
 - d) projektów wykonawczych
 - e) inne (określić co): _____,w zakresie branży _____
zgodnie z ofertą (Załącznik nr 3) oraz notatką (Załącznik nr 2).
3. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy również sprawowanie nadzoru autorskiego poprzez (**skreślić, jeśli niepotrzebne**).
4. (**Skreślić, jeśli niepotrzebne**) W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o realizacji całości lub części koncepcji zawartej w projekcie koncepcyjnym, Strony zobowiązują się do kontynuowania współpracy przy realizacji projektu wykonawczego w branży _____ w oparciu o powyższą koncepcję, pod warunkiem ustalenia i zaakceptowania przez Zamawiającego warunków dalszej współpracy. W przypadku nieustalenia takich warunków, zobowiązanie Zamawiającego zawarte w zdaniu poprzednim wygasa. Strony dolożą wszelkich starań w celu osiągnięcia porozumienia.]

§ 2 Termin realizacji Umowy

- 1) Termin zakończenia (opracowania i wydania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej): [_____].
- 2) Terminy częściowe opracowania Dokumentacji projektowej (**jeżeli zostały ustalone, w przeciwnym razie skreślić**):
 - a) _____,
 - b) _____,**(albo jeżeli terminy częściowe wynikają z harmonogramu rzeczowo-finansowego załączonego do Umowy, w przeciwnym razie skreślić:**
c) _____ zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – Załącznik nr 1 do Umowy.]

§ 3 Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Ryczałtowa kwota ostateczna wynagrodzenia Wykonawcy wynosi netto [_____] zł (słownie: [_____] złotych) i obejmuje wynagrodzenie za zakres Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty Wykonawcy. Do kwoty tej doliczony będzie VAT lub/i rozliczony będzie zgodnie z przepisami prawa.
Wynagrodzenie ryczałtowe określone powyżej obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej.
2. Wynagrodzenie zostanie rozliczone w następujący sposób (**proszę wybrać opcję mającą zastosowanie, pozostałe skreślić**):
 - 1) płatność jednorazowa,
 - 2) płatność częściami jak niżej:

- a) zaliczka (**skreślić, jeśli niepotrzebne**) – _____ % kwoty wskazanej w ust. 1, tj. kwota _____ PLN netto plus podatek od towarów i usług – płatna na zasadach przewidzianych w § 4 ust. 2 i ust. 4 lit. a. OW,
 - b) płatności po wykonaniu Przedmiotu Umowy (poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy):
 - po wykonaniu _____: _____ % kwoty wskazanej w ust. 1, tj. kwota _____ PLN netto plus podatek od towarów i usług,
 - po wykonaniu _____: _____ % kwoty wskazanej w ust. 1, tj. _____ PLN netto plus podatek od towarów i usług,
 - 3) płatności zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – Załącznik nr 1 do Umowy.
- z uwzględnieniem kaucji zabezpieczającej, o której mowa w § 5 ust. 1 i 2 Umowy.]
3. Termin płatności wynagrodzenia (z wyjątkiem zaliczki): 30 dni, liczony zgodnie z § 4 ust. 4 lit. b. lub c. OW.
 4. Płatność na rachunek bankowy Wykonawcy: [_____] z uwzględnieniem § 4 ust. 9 OW.
 5. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą faktury wraz z protokołami potwierdzającymi ze strony Zamawiającego wykonanie przez Wykonawcę danego etapu lub całości Przedmiotu Umowy bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego.
 6. [Zamawiający oświadcza, iż od dnia zawarcia Umowy akceptuje przyjmowanie od Wykonawcy faktur w formie PDF, a Wykonawca oświadczenie to przyjmuje. Adres e-mail Wykonawcy, z którego będą przysyłane faktury: _____ (**wyłącznie Wykonawca nieobjęty KSeF, w przeciwnym razie nie dotyczy/skreślić**).

§ 4 Rękojmia za wady, gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że:
 - 1) rozwiązania projektowe, urządzenia i instalacje zastosowane w Projekcie, umożliwią uzyskanie założonych w projekcie koncepcyjnym parametrów _____, określonych w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy; (**skreślić, jeżeli nie dotyczy**)
 - 2) Dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. [Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego Przedmiotu Umowy tj. w zakresie wykonania go zgodnie z przepisami, normami oraz założeniami wskazanymi w Umowie, uwzględniającymi parametry wydajnościowe, na okres _____, licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy w formie protokołu końcowego bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego.]
3. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia na swój koszt w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 5 Zabezpieczenie umowy, kary umowne

1. Zabezpieczenie w wysokości: [_____] %, obowiązujące zgodnie z OW.
2. Kaucja płatna w następujący sposób: [zgodnie z § 9 OW / w inny sposób: _____ (**uzupełnić jeżeli dotyczy, skreślić, jeśli nie dotyczy**).
3. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę następuje w przypadkach wskazanych i zgodnie z OW lub Umową (jeżeli ustalono odmienne lub dodatkowe kary).

§ 6 Prawa autorskie

Z momentem odbioru Przedmiotu Umowy, w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, określonych zgodnie z art. 50 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych, w tym m.in. Zamawiający może wykonywać w dowolnej technice kopie rysunków, opisów i innych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej, zwielokrotniać w dowolnej technice, wprowadzać do pamięci komputera, publicznie odtwarzać i wyświetlać oraz wykorzystywać je przez siebie lub na swoje zlecenie udzielone wykonawcom/ podwykonawcom robót lub innym podmiotom trzecim, w celu realizacji lub prezentacji koncepcji zawartej w projekcie koncepcyjnym. Zastosowanie znajduje § 4 ust. 1 OW.

§ 7 Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną określoną w dokumencie polisy OC Wykonawcy (Załącznik nr 6 do Umowy), na każde zdarzenie.

§ 8 Osoby do kontaktu

Osoby odpowiedzialne za czynności związane z realizacją Umowy, w tym czynności odbiorowe oraz pełnienie funkcji koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (**jeżeli konieczne, można wskazać więcej niż jedną osobę**):

- 1) ze strony Zamawiającego: _____,
- 2) ze strony Wykonawcy: _____.

Zamawiający:
podpis własnoręczny

Wykonawca:
podpis własnoręczny

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy,
2. Notatka służbowa,
3. Oferta,
4. Parametry,
5. Porozumienie o zachowaniu poufności,
6. Polisa OC Wykonawcy, Ogólne Warunki Umów o Dokumentację Projektową na rzecz Spółek Grupy Pfeifer & Langen w Polsce – wersja 02.02.2026.]

POROZUMIENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

zawarte w Poznaniu w dniu _____ pomiędzy:

Pfeifer & Langen [_____] z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem [_____] BDO: [_____] NIP: [_____] wysokość kapitału zakładowego: [_____] zł (kapitał wpłacony w całości), posiadająca status dużego przedsiębiorcy, określony w przepisach prawa, która reprezentuje:

1) [_____] Marcin Lechowski – Prezes Zarządu,

2) [_____] Tamara Nosarzewska – Wiceprezes Zarządu, [_____]

zwaną dalej „P&L”

[osoba prawna:

_____ (firma) z siedzibą w _____, NIP: _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____, wysokość kapitału zakładowego _____ PLN, reprezentowaną przez: _____ - _____]

osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

_____ w _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____, NIP: _____, Urząd skarbowy: _____]

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

P&L oraz Wykonawca zwani również będą łącznie **”Stronami”**.

1. Zakres i cel współpracy

P&L jest producentem cukru, syropu glukozowego oraz innych produktów cukrowych do zastosowań przemysłowych i konsumenckich.

Wykonawca świadczy usługi w zakresie m.in. projektowania i usług inżynierskich dla cukrowni.

Strony współpracują oraz zawierają umowę, zgodnie z którą Wykonawca, podejmuje się opracowania dokumentacji projektowej, na podstawie i z uwzględnieniem założeń i informacji przekazanych przez P&L (dalej: cel). Dla realizacji niniejszego celu, P&L ujawniać będzie Informacje Poufne w rozumieniu art. 2 niniejszego porozumienia.

Wykonawca jest świadomy, że do tej pory Informacje Poufne nie były ujawniane lub dostępne w całości lub w częściach, mają zatem wartość gospodarczą, są chronione przez P&L za pomocą odpowiednich środków zachowania poufności oraz że P&L ma uzasadniony interes w utrzymaniu poufności w odniesieniu do tych Informacji Poufnych.

Nawet jeżeli Informacje Poufne nie spełniają wymogów prawnych dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa, Strony uzgadniają, że mimo to należy je zachować w tajemnicy zgodnie z następującymi postanowieniami.

2. Informacje Poufne

Za Informacje Poufne uważa się:

- a) informacje o charakterze gospodarczym, finansowym, operacyjnym lub innym (niezależnie od tego, czy są oznaczone jako poufne, czy nie), które dotyczą P&L i / lub podmiotów pozostających w stosunku dominacji lub zależności wobec P&L w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych (KSH), a udostępniane są Wykonawcy przez P&L i / lub podmioty pozostające w stosunku dominacji lub zależności wobec P&L i / lub na ich zlecenie przez osoby trzecie w formie ustnej, pisemnej, zapisu magnetycznego, cyfrowej i / lub jakiegokolwiek innej;
- b) wszelkie zbiory, analizy, wyciągi lub inne formy przetworzenia informacji określonych w art. 2 lit. a) (niezależnie od formy, w jakiej zostały utworzone);
- c) wszelkie informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa lub sklasyfikowane jako tajemnica przedsiębiorstwa na podstawie charakteru informacji lub okoliczności przekazania; koncepcje rozwoju P&L w Polsce i Europie, planowane inwestycje i środki ich finansowania, założenia i rozwiązania, w tym w zakresie digitalizacji, wypracowane przez P&L i przekazane Wykonawcy;
- e) wszelkie informacje zawarte w projektach i innej dokumentacji, do której prawa autorskie majątkowe zostaną przeniesione na P&L oraz wszelkie inne informacje przekazane na podstawie umowy o wykonanie dokumentacji projektowej, do której niniejsza umowa stanowi załącznik.

Strony są zgodne, co do tego, że fakt (zamierzonej) współpracy i jej cel należy traktować jako poufny.

3. Wyjątki od obowiązku zachowania poufności

Nie stanowią Informacji Poufnych, jeżeli i w zakresie, w jakim określone Informacje:

- a) zostaną upublicznione lub udostępnione przez P&L, jednakże nie wcześniej niż z chwilą ich upublicznienia lub udostępnienia;
- b) zostaną ujawnione lub udostępnione Wykonawcy przez uprawnioną osobę trzecią, bez wskazania ograniczeń co do ich poufności lub możliwości korzystania z takich Informacji;
- c) zostaną wytworzone niezależnie przez współpracowników Wykonawcy, mimo ich wcześniejszej nieznanomości przez tych współpracowników;
- d) muszą zostać ujawnione na podstawie ostatecznej, niezaskarżalnej decyzji, wyroku lub innego rozstrzygnięcia właściwych władz publicznych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Cieężar wykazania spełnienia przesłanek któregośkolwiek z powyższych wyjątków spoczywa na Wykonawcy.

4. Obowiązek zachowania poufności

Informacje Poufne podlegają całkowitej poufności i nie mogą być udostępniane stronom trzecim w całości lub w części bez uprzedniej pisemnej zgody P&L. Informacje mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby wewnętrzne Wykonawcy i wyłącznie w zakresie współpracy, o której mowa w art. 1 powyżej.

Wykonawca zobowiązuje się do ujawniania Informacji Poufnych tylko tym osobom, którym (i) znajomość tych informacji jest niezbędna na potrzeby współpracy, o której mowa w art. 1 (need-to-know), oraz które (ii) zobowiązane są wobec Wykonawcy do zachowania poufności w zakresie co najmniej tożsamym z zakresem niniejszego porozumienia.

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Informacji Poufnych przed nieuprawnionym dostępem i uzyskaniem przez osoby trzecie za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych. Wykonawca niezwłocznie poinformuje P&L na piśmie o wszelkim nieuprawnionym dostępie lub uzyskaniu Informacji Poufnych przez osoby trzecie, niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy za takie zdarzenie.

Wyżej wymienione obowiązki dotyczą również Informacji Poufnych, które zostały ujawnione w ramach współpracy, o której mowa w art. 1 przed podpisaniem niniejszego Porozumienia.

Podmioty prawne, które są kontrolowane przez lub kontrolują Wykonawcę, nie są uważane za osoby trzecie w rozumieniu niniejszej umowy, o ile zostały zobowiązane do zachowania poufności w co najmniej tożsamym zakresie. Ponadto Wykonawca uprawniony jest do ujawniania Informacji Poufnych osobom, które wobec Wykonawcy wiąże obowiązek zachowania tajemnicy zawodowej, takim, jak, choć niewyłącznie, adwokaci, radcowie prawni, biegli rewidentzi lub doradcy podatkowi.

5. Prawa własności intelektualnej, korzystanie z nowych opracowań

Informacje Poufne, w tym wszelkie formy jej odzwierciedlenia, pozostają własnością (intelektualną) P&L. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania lub wszelkiego innego korzystania z Informacji Poufnych wyłącznie w zakresie, jaki wymagany jest w związku ze współpracą dotyczącą celu określonego w art. 1 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się od korzystania z Informacji Poufnych wykraczającego ponad niezbędny zakres, w szczególności, w celach zarobkowych.

Ujawnienie Informacji Poufnych nie powinno być interpretowane jako udzielenie licencji lub prawa do korzystania podobnego rodzaju, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskanie takich praw jest konieczne na potrzeby współpracy związanej z celem, określonym w art. 1 powyżej. W takim przypadku Wykonawcy udzielona zostanie nieodpłatna, niewyłączna licencja, na okres współpracy. W żadnym wypadku ujawnienie Informacji Poufnych nie powinno być interpretowane jako równoznaczne z przyznaniem praw pozwalających na uzyskanie patentu lub innego podobnego prawa pierwszeństwa.

Ponadto Strony zgodnie ustalają, że wszelkie pomysły i / lub odkrycia i / lub wynalazki, które mogą spełniać przesłanki do złożenia wniosku o objęcie ochroną patentową, będą uważane za niepodlegające publikacji i / lub zgłoszeniu do urzędów patentowych przez okres obowiązujący niniejszego porozumienia (art. 6 poniżej).

Prawo do zarobkowego wykorzystania rozwiązań powstałych w związku ze współpracą dotyczącą celu określonego w art. 1 powyżej, w szczególności uprawnienie do zgłoszenia wniosku o rejestrację praw własności przemysłowej, przysługuje P&L. Jeżeli rozwiązanie zostało wytworzone na obszarze współpracy wspólnym dla obu Stron i w takim samym zakresie, w tym na podstawie Informacji Poufnych Wykonawcy, Strony uprawnione są do ubiegania się o przyznanie określonych praw na zasadzie współności.

Wykonawca gwarantuje, że ani on sam, ani żadne upoważnione osoby trzecie (art. 4, ostatni akapit powyżej) nie będzie wykorzystywał Informacji Poufnych w celach zarobkowych, wykraczających poza cel współpracy określony w art. 1 powyżej, jak również nie będzie naśladować ani rekonstruować Informacji poufnych (w szczególności, choć nie wyłącznie, w drodze tzw. „Reverse Engineering”) oraz nie będzie zlecać takich działań osobom trzecim.

6. Czas trwania

Obowiązki nałożone zgodnie z art. 4 powyżej wygasają po upływie trzech (3) lat od zakończenia współpracy określonej w ust. 1 powyżej albo po upływie pięciu (5) lat od daty podpisania niniejszego porozumienia, w zależności od tego, co nastąpi później.

Obowiązki wynikające z art. 5 powyżej pozostają w mocy niezależnie od upływu powyższego terminu.

7. Zwrot lub zniszczenie

Na każde żądanie P&L, a także wraz z upływem okresu określonego w art. 6 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu lub zniszczenia wszelkich Informacji Poufnych, istniejących zarówno w formie pisemnej, jak i elektronicznej. Próbki powinny zostać zwrócone lub zniszczone. Wybór metody zwrotu lub zniszczenia należy do P&L. Odbiorca zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia zniszczenia Informacji Poufnych. W przypadku gdyby informacje te miały być przydatne w kontekście także ewentualnej przyszłej współpracy Stron, Strony odrębnie określą zakres i warunki ich przechowywania i zabezpieczenia przez Wykonawcę.

Powyższe zobowiązanie w zakresie zwrotu lub zniszczenia Informacji Poufnych pozostają bez wpływu na obowiązki dokumentowania lub archiwizowania informacji, jeżeli takie nałożone są ustawowo, jak również w stosunku do Informacji Poufnych, które były archiwizowane w toku tworzenia zautomatyzowanych kopii zapasowych, jeżeli i w zakresie, w jakim Wykonawca nie ma dostępu do takich kopii zapasowych.

8. Kara umowna

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z art. 4 i 5 niniejszego porozumienia, P&L uprawniona jest do żądania zapłaty kary umownej w kwocie 10.000,00 EUR (słownie: dziesięć tysięcy euro 00/100) za każdy przypadek naruszenia. Jeżeli naruszenie dotyczy inwestycji, w ramach której zawarto umowę o wykonanie dokumentacji projektowej, do której niniejsza umowa stanowi załącznik, P&L uprawniona jest do żądania zapłaty kary umownej w kwocie 100.000,00 EUR (słownie: sto tysięcy euro 00/100) za każdy przypadek naruszenia. W przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z art. 7 niniejszego porozumienia, P&L uprawniona jest do żądania kary umownej w kwocie 2.000,00 EUR (słownie: dwa tysiące euro 00/100) za każdy przypadek naruszenia. Domniemywa się, że naruszenie ma charakter zawiniony przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawca skutecznie wykaze co innego. Zapłata kary umownej pozostaje bez wpływu na możliwość dochodzenia przez P&L wszelkich innych praw, w szczególności odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

9. Postanowienia końcowe

Zarówno okoliczność zawarcia niniejszego porozumienia, jak i okoliczność ujawnienia Informacji Poufnych, nie mogą być traktowane jako zobowiązanie którejkolwiek ze Stron do zawierania kolejnych umów lub nawiązania stosunków handlowych Stron w jakiegokolwiek formie. W przypadku jednak, gdy z Wykonawcą zostanie zawarta umowa w przedmiocie współpracy Stron lub zostaną nawiązane dalsze stosunki handlowe dotyczące celu, porozumienie to ma zastosowanie również do takiej dalszej współpracy, chyba, że Strony na potrzeby takiej współpracy dokonają odrębnych ustaleń dotyczących zachowania poufności.

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia powinny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również zrzeczenia się przez Strony stosowania formy pisemnej.

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszego porozumienia okazałyby się nieważne lub nieskuteczne, pozostaje to bez wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień. W takim przypadku Strony dążyć będą do znalezienia i zastosowania rozwiązania, które w największym stopniu urzeczywistni ich zamiary prawne i gospodarcze z chwili zawierania porozumienia.

Wszelkie prawa przysługujące P&L na gruncie niniejszego porozumienia mogą być wykonywane również przez podmioty pozostające w stosunku dominacji lub zależności wobec P&L, w szczególności, gdy Informacje Poufne pochodzą od lub dotyczą takich podmiotów, bez konieczności uzyskiwania w tym celu jakichkolwiek zgód Wykonawcy.

Do niniejszego porozumienia oraz przy jego wykładni stosuje się prawo polskie, z wyłączeniem wszelkich norm kolizyjnych oraz Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów (CISG).

Wszelkie spory powstałe na bazie lub w związku z niniejszym porozumieniem Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego w Poznaniu.

WYKONAWCA:

P&L:

]