

**OGÓLNE WARUNKI UMÓW
O ROBOTY BUDOWLANE, REMONTY I USŁUGI
(01.10.2022)**

§1 Postanowienia ogólne

- Niniejsze Ogólne Warunki Umów mają zastosowanie do wszystkich umów, których przedmiotem jest świadczenie usług remontowych, wykonanie robót budowlanych lub innych usług na rzecz spółek grupy Pfeifer & Langen, tj.:
 - Pfeifer & Langen Polska S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, NIP 784-00-03-412, BDO 7693, Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział KRS 0000080986, kapitał zakładowy: 96 713 526,40 zł (kapitał wpłacony w całości), posiadającą status dużego przedsiębiorcy określony w przepisach prawa;
 - Pfeifer & Langen Marketing Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział KRS 0000149431, NIP 778-11-18-503, BDO 116567, kapitał zakładowy 10 000 000 zł (kapitał wpłacony w całości), posiadającą status dużego przedsiębiorcy określony w przepisach prawa, w których spółki te występuje jako Zamawiający.
- Użyte w niniejszych Ogólnych Warunkach Umów określenia oznaczają:
 - Zamawiający** – Pfeifer & Langen Polska S.A. lub Pfeifer & Langen Marketing Sp. z o.o.;
 - Wykonawca** – każdy przedsiębiorca który zawarł Umowę z Zamawiającym;
 - Remont/roboty budowlane/Usługi/ Przedmiot Umowy** – w zależności od ustaleń stron w Umowie: wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego remontu pomieszczeń, urządzeń, budynków i in. lub robót budowlanych i/lub usług w zakresie określonym w Umowie, w tym usług związanych z wykonaniem prac projektowych niezbędnych do wykonania remontu lub robót budowlanych, o ile nie została w tym przedmiocie zawarta odrębna umowa, określane w dalszej części OW mianem „Przedmiotu Umowy”;
 - Materiały** – wszelkie niezbędne przedmioty i środki do wykonania remontu lub robót budowlanych, w tym maszyny i inne urządzenia, które niezbędne są do wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - OW** – niniejsze Ogólne Warunki wraz z załącznikami i Instrukcją, znajdujące zastosowanie do Umów, w zakresie w jakim dana Umowa nie przewiduje odrębnych uregulowań,
 - Umowa** – umowa zawierana między Zamawiającym a Wykonawcą, określająca co najmniej miejsce wykonania remontu, robót budowlanych lub/i usług, wynagrodzenie i zasady jego płatności, terminy, warunki i miejsce odbioru usług, a także warunki gwarancji i zabezpieczenia roszczeń. W przypadku nie zawarcia ww. odrębnej umowy, Umowę stanowi notatka z negocjacji w przypadku wyboru danego oferenta jako Wykonawcy Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego lub zamówienie wygenerowane przez Zamawiającego z SAP lub PULSEDIRECT, jeżeli w dokumentach tych nie przewidziano zawarcia odrębnej Umowy. Umowa ma pierwszeństwo przed wszelkimi innymi odmienne uregulowanymi postanowieniami w notatce lub ofercie lub zamówieniu.
 - Instrukcja** - Instrukcji przestrzegania wewnętrznych wymogów w zakresie BHP, ochrony środowiska oraz HACCP, obowiązująca u Zamawiającego, która stanowi integralną część niniejszych OW.
- Niniejsze OW i/lub Umowa są jedynymi uregulowaniami umownymi wiążącymi strony w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego. Tym samym strony wyłącza stosowanie innych wzorców umownych (ogólne warunki umowy, gwarancji, warunki sprzedaży, regulaminy itp.), w tym wzorców stosowanych lub ustalonych przez Wykonawcę. Składając ofertę i przystępując do negocjacji Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z aktualną treścią OW wraz z Instrukcją i je akceptuje. Postanowienia OW oraz Instrukcji zmieniające są przez Zamawiającego poprzez zamieszczenie na stronie: www.pfeifer-langen.pl nowej ich wersji, a Strony obowiązują wersja aktualna w dacie zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z Instrukcją swoich pracowników i podwykonawców oraz ich pracowników.
- Postanowienia OW mogą być odmiennie uregulowane przez Strony jedynie w formie pisemnej, lub w treści zamówienia wygenerowanego przez Zamawiającego z systemu SAP lub PULSEDIRECT, pod rygorem nieważności zmian.
- Wszelkie porozumienia, zapewnienia, przyrzeczenia, gwarancje i zmiany Umowy składane w jakiegokolwiek formie przez nieuprawnionych pracowników Zamawiającego w związku z zawarciem Umowy lub Zamówieniem nie mają charakteru wiążącego, z zastrzeżeniem postanowień §1 ust. 2l.
- Jeśli nie innego nie wynika w sposób wyraźny i nie budzący wątpliwości z treści Umowy, każda ze spółek grupy Pfeifer & Langen, zdefiniowanych jako Zamawiający, jest samodzielnym podmiotem praw i obowiązków wynikających z zawartej Umowy. Żadne z postanowień niniejszych OW i/lub Umowy nie skutkuje i nie powinno być interpretowane jako skutkujące powstaniem odpowiedzialności solidarnej na stronie spółek grupy Pfeifer & Langen, zdefiniowanych jako Zamawiający, chyba, że zostało to w sposób wyraźny i nie budzący wątpliwości uregulowane w treści Umowy i tylko w zakresie tak uregulowanym.

§2 Zawarcie Umowy

- Zasadą jest, że ostateczne potwierdzenie i zawarcie Umów (w przypadku zawierania odrębnej Umowy), następuje przez umocowanych reprezentantów Zamawiającego i Wykonawcy. Strony wyłączają stosowanie art. 68¹ k.c. (brak odpowiedzi Zamawiającego nie oznacza przyjęcia oferty).
- Złożenie oferty zawarcia Umowy przez Wykonawcę jest równoznaczne z zaakceptowaniem treści OW oraz zapoznaniem się i akceptacją warunków wynikających z zapytań ofertowych Zamawiającego. Umowa zostaje zawarta zgodnie ze wzorem przedstawionym przez Zamawiającego, uzupełnionym o ustalenia dokonane przez Strony w toku negocjacji.
- W przypadku ustalenia przez strony w Umowie postanowień wyłączających lub modyfikujących OW, postanowienia te wygasają z chwilą zakończenia realizacji danej Umowy i nie mają zastosowania do innych Umów obowiązujących pomiędzy stronami.
- W przypadku jakiegokolwiek zmiany oferty lub wprowadzenia do niej zastrzeżeń, Wykonawca, niezależnie od przesłania zmienionej oferty lub oferty zawierającej takie zastrzeżenia, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odrębną informację o takich zmianach lub zastrzeżeniach, zawierającą zwięzłe podsumowanie zmian lub zastrzeżeń. Umowa zostaje zawarta dopiero z chwilą wyraźnego potwierdzenia przez Zamawiającego (co najmniej w drodze korespondencji e-mail) przyjęcia takich zmian lub zastrzeżeń. W przeciwnym razie zmiany lub zastrzeżenia wprowadzone przez Wykonawcę są nieskuteczne.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego aktualizowania dokumentów i informacji dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz informowania Zamawiającego o każdej okoliczności mającej istotny wpływ na sytuację finansową Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za nieinformowanie go o braku statusu podatnika VAT lub jego utracie, w tym zapłaci karę umowną w wysokości odpowiadającej obciążeniom nałożonym na Zamawiającego jak i kwocie podatku VAT, którego Zamawiający nie odliczył oraz odsetek podlegających z tego powodu zapłacie.

§3 Wykonanie Umowy

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności oraz w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej, ekonomicznej, obowiązującymi przepisami i Umową. Wykonawca oświadcza, że zna warunki i sposób wykonania prac objętych Umową, nie wnosi żadnych zastrzeżeń i przyjmuje z tego tytułu pełną odpowiedzialność. W szczególności Wykonawca zapewnia, iż wszystkie osoby, które będą uczestniczyły w realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy, jak również ze strony ewentualnych podwykonawców, posiadają należyłą wiedzę, niezbędne kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie pozwalające na prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z parametrami technicznymi i technologicznymi, z wykorzystaniem materiałów oraz zastosowaniem technologii określonych w Umowie i Załącznikach. W przypadku wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z postanowieniami uzyskanego przez Zamawiającego pozwolenia na budowę.
- Wykonawca zapewni we własnym zakresie, w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy odpowiednie maszyny i urządzenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie wykonywania prac.
- Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót lub remontów dodatkowych, jeżeli ich wykonanie okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a nie zostały i nie mogły być przewidziane w Umowie. Roboty lub remonty, o których mowa powyżej, mogą być wykonywane wyłącznie po sporządzeniu i podpisaniu przez Strony aneksu do Umowy określającego zakres robót lub remontów dodatkowych oraz szczegółowe warunki ich wykonania lub po złożeniu przez Zamawiającego zamówienia za pośrednictwem systemu PULSE lub SAP. Strony wyłącza możliwość zawarcia umowy o realizację robót lub remontów dodatkowych w drodze dorozumianego przyjęcia oferty bądź milczącego akceptu. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót lub remontów nieprzewidywanych w Umowie i niezleconych w sposób przewidziany w zdanach poprzedzających, uznaje się, że takie roboty lub remonty zostały wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego za realizację Przedmiotu Umowy.
- Zamawiający uprawniony jest do określenia kolejności i czasu realizacji poszczególnych prac w ramach wykonania Przedmiotu Umowy w celu koordynacji realizacji całej inwestycji, w tym uprawniony będzie do zmian kolejności realizacji poszczególnych prac.
- Zastosowane przez Wykonawcę materiały będą posiadały stosowne aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności potwierdzające jakość i właściwości oraz zgodność użytych materiałów z projektem.

- Wykonawca, z chwilą przekazania dokumentacji lub nośników oprogramowania, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów (w rozumieniu prawa autorskiego) opracowanych w toku wykonania Umowy, w tym do dokumentacji projektowej i innych materiałów opracowanych przez Wykonawcę w celu określonym Umową, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego własność nośników fizycznych, na których utrwalono powyższe utwory. W takim samym zakresie udzielana jest licencja (nieograniczona i niewyłączna) do oprogramowania i kodów źródłowych (wraz z obowiązkiem przekazania oprogramowania i kodów źródłowych na nośniku fizycznym). Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie wykonywać wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do jakichkolwiek utworów opracowanych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw w imieniu Wykonawcy, Wykonawca, z chwilą przekazania dokumentacji lub nośników oprogramowania, w ramach ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia umownego udziela Zamawiającemu również zezwolenia na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek i pracowań wykonanej w ramach Umowy dokumentacji, w tym do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami oraz na rozporządzanie i korzystanie z pracowań utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych. Ww. uprawnienia przysługują będą Zamawiającemu na zasadzie wyłączności. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do wykonanej w ramach Umowy dokumentacji i upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw w imieniu Wykonawcy.
- Protokół odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego stanowi potwierdzenie należytego wykonania odbieranych etapów lub całości Przedmiotu Umowy oraz jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, jeśli jej wystawienie wynika z Umowy lub przepisów prawa.

§4 Wynagrodzenie i warunki płatności

- Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie jest wyrażone w kwocie netto i zostanie podwyższone o podatek VAT, który zostanie rozliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie należności i koszty Wykonawcy, w tym za przeniesienie praw autorskich/udzielenie licencji do korzystania z utworów na każdym z wyodrębnionych pól eksploatacji i nie podlega zwiększeniu.
- Płatność zaliczki następuje wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę zaakceptowanej przez Zamawiającego nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w zakresie natychmiastowego, bezwarunkowego zwrotu na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty brutto uiszczonych zaliczek, ważnej na okres nie krótszy niż termin końcowy wykonania Przedmiotu Umowy, powiększony o 30 dni. Zaliczkę Wykonawca zobowiązany jest przeznaczyć wyłącznie na pokrycie kosztów (w tym w szczególności kosztów zakupu materiałów) niezbędnych do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy i ponoszonych bezpośrednio w tym celu. W przypadku wykonania całości Przedmiotu Umowy przed przedłożeniem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, ewentualnie w braku jej akceptacji przez Zamawiającego, wynagrodzenie przewidziane w formie zaliczki płatne będzie po zakończeniu prac, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń Zamawiającego – termin zapłaty określony zostanie zgodnie z § 4 ust. 4 lit. b.
- Po wykonaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego (częściowego) podpisanego bez zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT, która może być płatna jednorazowo lub częściami. W przypadku płatności jednorazowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie potwierdzającego jej należyte wykonanie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń Zamawiającego. W przypadku realizacji prac etapami i określeniu płatności częściowych za wykonanie każdego etapu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne zgodnie z Umową lub / i harmonogramem rzeczowo – finansowym, na podstawie protokołów odbiorów częściowych podpisanych bez zastrzeżeń Zamawiającego zgodnie z zaawansowaniem prac i przypisanymi do nich wartościami częściowymi.
- Terminy płatności, z uwzględnieniem §9 OW (z wyjątkiem zaliczki), są następujące:
 - zaliczka – w terminie 14 dni po dostarczeniu gwarancji zwrotu, zgodnie z §4 ust. 2 OW.
 - płatność jednorazowa - w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT lub faktury korygującej VAT (albo ich duplikatów) spełniającej wymagania określone w niniejszych OW, wraz z załączonym protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń Zamawiającego;
 - płatności częściowe – zgodnie z Umową, przy czym odpowiednio w terminie 30 dni od daty:
 - doręczenia Zamawiającemu faktury VAT lub faktury korygującej VAT (albo ich duplikatów) spełniającej wymagania określone w ust. 5 poniżej, wraz z załączonym protokołem odbioru robót podpisanym bez zastrzeżeń Zamawiającego,
 - doręczenia Zamawiającemu protokołów odbiorów podpisanych bez zastrzeżeń Zamawiającego zgodnie z zaawansowaniem prac i harmonogramem lub Umową, na adres poczty elektronicznej wskazany w Umowie, oświadczeniu Zamawiającego lub na adres wskazany w ust. 5 poniżej. Jeżeli termin płatności miałby przypaść w dniu wolnym od pracy, wówczas przypadnie on w pierwszym dniu roboczym po dniu wolnym od pracy.
- Prawidłowo wystawiona faktura VAT, spełniająca wymogi określone w obowiązujących przepisach, powinna być wysłana w formie PDF zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego o zgodzie na otrzymywanie faktur w formie PDF, złożonym w treści Umowy lub odrębnym dokumencie. Dla skutecznego doręczenia faktury w formie PDF konieczne jest spełnienie poniższych warunków:
 - Wykonawca wskazuje adres poczty, z którego będą wysyłane e-faktury w treści Umowy lub Zamówienia i wysyła fakturę wyłącznie z tego adresu;
 - temat e-maila z fakturą w formie PDF musi zaczynać się od słowa „faktura” oraz w nazwie pliku PDF z fakturą musi pojawić się słowo „faktura”;
 - w e-mailu wraz z fakturą muszą być jako osobne pliki PDF przesłane załączniki stanowiące podstawę do wystawienia faktury, które w nazwie pliku PDF powinny zawierać słowo „załącznik”, ale nie mogą zawierać słowa „faktura”;
 - jeden e-mail może zawierać tylko jeden plik PDF z fakturą. Każdy PDF musi być czytelny. W razie większej ilości załączników dopuszcza się wysłanie ich w więcej niż jednej wiadomości e-mail, jednakże musi być adnotacja jakiej faktury dotyczy;
 - przesłanie faktur w formie PDF do Zleceniodawcy musi nastąpić tylko i wyłącznie na adres e-mail:
 - faktury.polska@diamant.pl – w przypadku, gdy Zamawiającym jest Pfeifer & Langen Polska S.A.
 - faktury.marketing@diamant.pl – w przypadku, gdy Zamawiającym jest Pfeifer & Langen Marketing Sp. z o.o.

Datą otrzymania faktury jest data zawarta w potwierdzeniu przesłanym od Zamawiającego do Wykonawcy.

W przypadku, gdyby przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiły wystawienie, przesłanie lub odbiór faktur w formie elektronicznej, Strona u której wystąpiły ww. przeszkody zobowiązana jest niezwłocznie (w terminie 24 godzin od zaistnienia przeszkody) powiadomić drugą Stronę i w zaistniałej sytuacji faktury zostaną przesłane w formie papierowej na adres Działu Finansowo - Księgowo Zleceniodawcy, tj.: ul. Fabryczna 2, 63-800 Gostyń. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań opisanych w niniejszym paragrafie z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca uisći na rzecz Zamawiającego karę umowną w kwocie odpowiadającej wysokości podatku VAT, którego nie odliczył Wykonawca. Zamawiającemu przysługuje ponadto uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty doręczenia ww. prawidłowo i zasadnie wystawionego dokumentu wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, w sposób i formie określonych w OW i/lub Umowie.

- Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje nieterminowania przez Zamawiającego faktury spełniającej wszystkie warunki określone w OW, do których spełnienia Wykonawca się zobowiązuje. W przypadku niewypełnienia tego obowiązku, w szczególności braku wskazania nr umowy/ zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia za obsługę księgowo - administracyjną w kwocie 300,00 zł netto.
- Strony ustalają, że płatności z tytułu Umowy dokonywane będą przelewem bankowym na numer rachunku Wykonawcy wskazany w treści Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru rachunku bankowego zgłoszonego do urzędu skarbowego właściwego dla rozliczeń podatkowych Wykonawcy i który będzie figurował na białej liście podatników czynnych VAT, a w przypadku jakichkolwiek zmian zobowiązuje się pisemnie powiadomić o tym Zamawiającego, pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej odpowiadającej wysokości przelewu dokonanego na podany przez Wykonawcę rachunek bankowy nieuwidoczniiony na białej liście, z zastrzeżeniem prawa do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości. W przypadku gdy Zamawiający dokona weryfikacji rachunku bankowego Wykonawcy i okaże się, że ww. rachunek albo ostatnio podany przez Wykonawcę nie figuruje na białej liście, płatność dokonana na którykolwiek ze zgłoszonych w urzędzie skarbowym rachunek bankowy Wykonawcy, stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego co do zapłaty wierzytelności Wykonawcy. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w Banku Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt realizacji przez Zamawiającego

- zapłaty z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej (tzw. split payment). Zapłata dokonana w ten sposób stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z wystawionej przez niego faktury VAT wymaga korekty (niezależnie od przyczyny korekty), za ostateczne uzgodnienie i spełnienie warunków do dokonania korekty kwoty należnego wynagrodzenia uznaje się wystawienie przez Wykonawcę i doręczenie Zamawiającemu faktury VAT korygującej.
9. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy nie wymaga zmiany Umowy i może nastąpić w drodze oświadczenia złożonego w formie pisemnej lub elektronicznej (w rozumieniu art. 78¹ kodeksu cywilnego) przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi u Wykonawcy zasadami reprezentacji. Zmiana taka wymaga jej wyraźnego potwierdzenia przez Zamawiającego (co najmniej w drodze korespondencji e-mail). W przypadku niezachowania powyższych warunków Zamawiający może dokonywać płatności na dotychczasowy numer rachunku bankowego Wykonawcy, a w przypadku, gdyby taki numer rachunku bankowego okazał się być rachunkiem niezgłoszonym na białą listę lub nieaktywnym – na którykolwiek ze zgłoszonych w urzędzie skarbowym rachunków bankowych Wykonawcy. Zapłata dokonana w ten sposób stanowi wykonanie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy niezależnie od danych rachunku bankowego widniejących na fakturze sporządzonej przez Wykonawcę.

§5 Termin wykonania Przedmiotu Umowy

Termin wykonania Przedmiotu Umowy zostaje określony w Umowie. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzającego jej należyte wykonanie, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 6 Obowiązki stron

- Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnić dostęp do i przekazanie Wykonawcy miejsca, w którym wykonywane będą prace będące Przedmiotem Umowy, jak również protokolarne potwierdzenie faktu przekazania, terminowe dokonywanie odbioru wykonanych prac, terminowa zapłata wynagrodzenia.
 - Do obowiązków Wykonawcy należy podejmowanie wszelkich czynności i działań prowadzących do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym:
 - przejście miejsc, na których wykonywane będą prace oraz potwierdzenie faktu ich przejścia w formie protokolanej. W przypadku, gdy wykonanie Przedmiotu Umowy stanowi część składową większej inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z innymi wykonawcami, wykonującymi prace w obszarze inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego – o ile jest to możliwe bez uszczerbku dla jakości całości Przedmiotu Umowy – do zmiany kolejności wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w zależności od dostępności danego miejsca wykonywania prac (frontu robót). W przypadku, gdy zmiana kolejności wykonywanych czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy nie jest obiektywnie możliwa, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn uzasadniających sprzeciw – w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. W przypadku, gdy przyczyny podane w treści sprzeciwu nie uzasadniają odmowy dokonania zmiany kolejności wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, skutki niewykonania takiego żądania Zamawiającego stanowią będą okoliczność zawnioną przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku, gdy doprowadzą do przedłużenia realizacji całości lub pozostałych etapów realizacji Przedmiotu Umowy lub inwestycji. Zmiana kolejności wykonywania poszczególnych prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w niniejszym punkcie, nie wymaga aneksu do Umowy ani harmonogramu;
 - zawiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 3 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu konieczności wykonania takich robót;
 - zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - zawarcie oraz posiadanie przez cały okres trwania Umowy, umów ubezpieczenia: ubezpieczenia od wszelkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy na sumę gwarancyjną na każde zdarzenie nie niższą niż 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych 00/100) lub nie niższą niż połowa wartości wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego Umową – w zależności od tego, która z tych wartości jest wyższa. Ubezpieczenie w szczególności obejmować ma:
 - odpowiedzialność cywilną w związku z prowadzeniem prac (za zniszczenie mienia, szkód osobowych);
 - od następstw nieszczęśliwych wypadków w odniesieniu do pracowników swoich i ewentualnych podwykonawców.
 - Zakres ubezpieczenia wymaga akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię posiadanej polisy oraz potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczenia.
 - utrzymanie porządku na terenie prowadzenia prac oraz po wykonaniu prac objętych Przedmiotem Umowy; z chwilą przejścia placu robót Wykonawca przejmuje obowiązki gospodarza placu i odpowiada za szkodę na zdrowiu, życiu lub mieniu wyrządzoną pracownikom własnym, zatrudnionym podwykonawcom, osobom trzecim, powstałą na placu robót, w tym, gdy szkoda ta została wyrządzona przez ruch przedsiębiorstwa lub zakładu Wykonawcy wykorzystujący siły przyrody (para, gaz elektryczność, paliwa płynne itp.); Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o wykryciu jakiegokolwiek szkody na placu robót, w tym szkody spowodowanej przez osobę третią;
 - Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z ochrony środowiska na placu robót oraz będzie ponosił z tego tytułu koszty, w szczególności koszty wywozu opakowań, odpadów i nieczystości powstających w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Za wykonanie obowiązków wynikających z ochrony środowiska oraz gospodarką odpadami (w tym bieżące ich segregowanie) na placu robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wywóz opakowań, odpadów i nieczystości powinien odbywać się na bieżąco, tak, aby na terenie prac panował porządek i rzeczy te nie były składowane na tym terenie; wszystkie wytworzone odpady, które powstaną w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy są własnością Wykonawcy i jest on zobowiązany przekazać je firmom specjalistycznym posiadającym zezwolenia na odbiór odpadów;
 - zgłaszanie Zamawiającemu gotowości do odbioru z zachowaniem terminów Umowy;
 - prowadzenie prac zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i BHP;
 - zapewnienie, by wszyscy pracownicy Wykonawcy realizujący Przedmiot Umowy posiadali:
 - odpowiednie do zakresu Umowy kwalifikacje zawodowe;
 - aktualne badania lekarskie;
 - przeszkolenie w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty dodatkowe związane z Przedmiotem Umowy, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne, a ich wykonanie zostanie zlecone Wykonawcy w sposób przewidziany w § 3 ust. 4 niniejszych OW. Za wykonanie robót dodatkowych Wykonawcy należy się wynagrodzenie określone w aneksie do Umowy bądź zamówieniu wygenerowanemu z systemu SAP/PULSE, przy czym – o ile wartość wynagrodzenia nie została wskazana w treści tych dokumentów - rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego przez Wykonawcę na podstawie obmiaru robót, zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - Wykonawca zobowiązuje swoich pracowników (lub podwykonawców itp., określanych dalej zbiorczo „pracownikami”) do bezwzględnej przestrzegania przepisów BHP w tym obowiązków związanych z kontrolą i zachowaniem trzeźwości, P-poż, sanitarnych, ochrony środowiska i HACCP ze szczególnym uwzględnieniem wewnętrznych przepisów Zamawiającego dotyczących terenu zakładu zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji;
 - Wykonawca zobowiązany jest do działania w rozsądnym zakresie w celu ochrony środowiska (zarówno na terenie zakładu Zamawiającego jak i poza nim) w celu ograniczenia niebezpieczeństwa i niezgodności w stosunku do osób i mienia, wynikających z zanieczyszczeń, hałasu i pozostałych efektów jego działań. Wykonawca nie dopuści do wykorzystywania niebezpiecznych lub szkodliwych materiałów;
 - Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie: instrukcje obsługi, dokumentację techniczno-ruchową (DTR), certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, protokoły badania, atesty, świadectwa homologacyjne, kody źródłowe do oprogramowania i inne.
3. W związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia w zakładach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że żaden z jego pracowników nie będzie wchodził lub przebywał na terenie zakładów Zamawiającego pod wpływem alkoholu lub środków odurzających. W przypadku uzasadnionego podejrzenia co do stanu trzeźwości lub stanu odurzenia pracowników Wykonawcy wchodzących lub przebywających na terenie zakładów Zamawiającego i zgłoszeniu tej okoliczności Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu miejsca wykonania zadania oraz podjęcia działań zmierzających do zweryfikowania stanu trzeźwości lub stanu odurzenia danej osoby oraz niedopuszczenia takiej osoby do pracy na terenie

zakładów Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania prewencyjnych lub losowych kontroli stanu trzeźwości osób wchodzących lub przebywających na terenie zakładów. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o tym swoich pracowników/podwykonawców i zapewnienia przestrzegania obowiązków związanych z kontrolą i zachowaniem trzeźwości. Powyższa okoliczność nie wpływa na obowiązki Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności na obowiązek terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba, że Wykonawca udowodni w sposób nie budzący wątpliwości, że podejrzenie Zamawiającego co do stanu trzeźwości lub odurzenia danej osoby okazały się bezpodstawne.

§ 7 Podwykonawcy

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy osobiście / za pomocą swoich pracowników.
- Powierzenie wykonywania ściśle określonych części albo całości prac objętych Przedmiotem Umowy podmiotom trzecim wymaga zgłoszenia szczegółowego przedmiotu prac/ robót budowlanych przez Wykonawcę Zamawiającemu (dalej: Zgłoszenie), pod rygorem nieważności na piśmie, przez wystąpieniem przez podwykonawcę do wykonywania tych prac/ robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu Zgłoszenia Zamawiający złoży Wykonawcy i podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych prac/ robót przez podwykonawcę (dalej: Sprzeciw). Sprzeciw wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający może uwarunkować powierzenie określonych w Zgłoszeniu prac/ robót dodatkowym zabezpieczeniem w postaci gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej albo dodatkowej kaucji z należności wypłacanych Wykonawcy na poczet zabezpieczenia zwrotu wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom. W przypadku żądania przez Zamawiającego przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowego zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu stosownych zaakceptowanych przez Zamawiającego dokumentów w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zgłoszenia. W przypadku braku ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, Zamawiający złoży Sprzeciw (przy czym nie ogranicza to możliwości zgłoszenia Sprzeciwu przez Zamawiającego z innych przyczyn). Wykonawca zobowiązuje się wraz z każdą fakturą przedkładać Zamawiającemu raportować Zamawiającemu stan swoich zobowiązań wobec podwykonawców, z podaniem danych podwykonawcy, wysokości należności oraz terminu zapłaty oraz niezwłocznie podawać wszelkie inne informacje żądane od Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku jak i w sytuacjach wskazanych w ust. 6 Zamawiający może żądać wyjaśnień od Wykonawcy, może wstrzymać bieżące płatności dla Wykonawcy w wysokości odpowiadającej wymagalnej należności podwykonawcy, żądać dodatkowego zabezpieczenia wyłączeniowego regresowej wobec Wykonawcy. Ww. wstrzymanie zapłaty nie uprawnia Dostawcy do dochodzenia odsetek od Zamawiającego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się raportować Zamawiającemu stan swoich zobowiązań wobec podwykonawców, oraz niezwłocznie podawać wszelkie inne informacje żądane od Zamawiającego.
- Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części prac innym podmiotom nie może prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
- W przypadku gdy Wykonawca korzysta z pomocy podwykonawców, zobowiązany jest posłużyć się wyłącznie podmiotami profesjonalnymi oraz ponosi on pełną odpowiedzialność za czynności wykonane przez podmioty, którym powierzył wykonanie robót budowlanych, na zasadzie ryzyka, tak jakby sam działał lub zaniedbał działania.
- W przypadku wykonania jakichkolwiek prac przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do terminowego regulowania ich należności. W sytuacji uiszczenia należności przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców, Zamawiający potrąca, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, uiszczone na rzecz podwykonawców kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w następnej kolejności z kaucji zabezpieczającej. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o jakichkolwiek zaległościach płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do ustanowienia zabezpieczenia ewentualnej wierzytelności regresowej Zamawiającego wobec Wykonawcy, z tytułu zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń Podwykonawcy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że jego podwykonawca wypełni ww. obowiązki wobec dalszego podwykonawcy (kontrahenta). Ww. zapisy mają pełne zastosowanie do kontrahenta podwykonawcy, przy czym Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania płatności wobec Wykonawcy, żądania zabezpieczenia od Wykonawcy, w związku z zobowiązaniami jego podwykonawcy wobec kontrahenta.

§ 8 Gwarancje

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego Przedmiotu Umowy się wraz zastosowanych materiałów na okres wskazany w treści Umowy, a w przypadku, gdy Umowa nie określa tego terminu: na okres 24 miesięcy od momentu protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń Zamawiającego.
- Gwarancja obejmuje także prawidłowość wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z Umową, przepisami prawnymi, instrukcjami i dokumentacją techniczną.
- Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym do usuwania, na własny koszt, zgłoszonych wad w uzasadnionym technicznie terminie, każdorazowo licząc od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin określony w notatce lub Umowie, uwzględniającym czas niezbędny na przeprowadzenie prac, a braku takich postanowień nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
- Jeżeli z jakichkolwiek powodów Wykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo i zostaje do tego upoważniony przez Wykonawcę, po uprzednim bezskutecznym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, zaangażować inny podmiot do ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest ponieść związane z tym koszty, niezależnie od kar umownych jakie należą się Zamawiającemu i od ewentualnego odszkodowania.
- W przypadku zgłoszenia żądania usunięcia wad w ramach udzielonej gwarancji, okres gwarancji ulega przedłużeniu na cały okres od daty zgłoszenia wady do daty jej usunięcia.
- Okres gwarancji naprawionego lub wymienionego elementu będzie liczony na nowo, licząc od daty usunięcia wady.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Na zabezpieczenie należytego wykonywania umowy i jakości wykonania (usuwanie wad i wszelkich zastrzeżeń) Wykonawca uści Zamawiającemu kwotę na poczet kaucji w wysokości określonej Umowie, a w przypadku jej nieokreślenia w treści Umowy – w wysokości 10 % sumy netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie. Kwota kaucji płatna jest zgodnie z Umową, w terminie wymagalności płatności należnej Wykonawcy, a w przypadku płatności częściowych: jeśli nie została udzielona zaliczka – w wysokości 10% wartości każdej płatności należnej Wykonawcy w terminie wymagalności takiej płatności; w przypadku udzielenia zaliczki – w wysokości 10% każdej płatności należnej Wykonawcy w terminie wymagalności tej płatności, z tym jednak zastrzeżeniem, że wysokość kaucji płatnej w terminie pierwszej (lub kolejnych) płatności należnych Wykonawcy zostanie powiększona o wartość 10% udzielonej zaliczki, tak by suma odpowiadała łącznej wysokości kaucji. Kaucja pozostaje w mocy na maksymalny okres gwarancji wskazany w Umowie, zgodnie z § 8 OW lub okres rękójmi (w zależności od tego, który z tych okresów będzie dłuższy), powiększony o 30 dni (kaucja zabezpieczająca). W przypadku nieuiszczenia przez Wykonawcę kwoty kaucji w ww. terminie, Wykonawca zobowiązuje Zamawiającego do potrącania, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, należności na poczet kaucji z każdej płatności należnej Wykonawcy (poza zaliczką), w wysokościach takich, aby suma potrąconych kwot odpowiadała pełnej wysokości kaucji. Szczegółowy sposób płatności kaucji reguluje Umowa.
- Kaucja zabezpieczająca może zostać zastąpiona bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie gwarancją bankową lub ubezpieczeniową, opiewającą na kwotę kaucji określoną w Umowie lub ust. 1 powyżej i ważną na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w Umowie, zgodnie z § 8 OW lub okres rękójmi (w zależności od tego, który z tych okresów będzie dłuższy), powiększony o 30 dni. Wzór gwarancji wymaga wyraźnego uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego (co najmniej w drodze korespondencji e-mail), pod rygorem jej nie przyjęcia i odmowy zwrotu kaucji. Zwrot Wykonawcy kwoty kaucji nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu oryginału gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego.
- W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej obejmującej zabezpieczenie jakości wykonania (usuwanie wad i wszelkich zastrzeżeń) przed dokonaniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu wadności zabezpieczenia, jeżeli na skutek opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy okres ważności przedłożonej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej okazałby się krótszy niż wymagany okres zabezpieczenia. W razie konieczności przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia - jeżeli Wykonawca, w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, nie przedłoży dokumentu potwierdzającego dokonanie przedłużenia, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca uści Zamawiającemu kwotę stanowiącą proporcję całkowitej wartości zabezpieczenia przewidzianego Umową do ilości dni nieobjętych zabezpieczeniem z uwagi na opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy (kaucja uzupełniająca). Kwota kaucji uzupełniającej płatna jest w terminie wymagalności płatności należnej Wykonawcy po wykonaniu Przedmiotu Umowy. Kaucja uzupełniająca pozostaje w mocy na maksymalny okres gwarancji wskazany w Umowie, zgodnie z § 8 OW lub okres rękójmi (w zależności od tego, który z tych okresów będzie dłuższy), powiększony o 30 dni. W przypadku nieuiszczenia przez Wykonawcę kwoty kaucji w ww. terminie, Wykonawca zobowiązuje Zamawiającego do potrącania, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, należności na poczet kaucji z każdej płatności należnej Wykonawcy po wykonaniu Przedmiotu Umowy, także z innych tytułów prawnych, niż zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy dokument potwierdzający przedłużenie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na

- pełen wymagany okres zabezpieczenia, zostanie przedłożony przez Wykonawcę w terminie późniejszym (po uiszczeniu kaucji uzupełniającej), zwrot Wykonawcy kaucji uzupełniającej nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego odpowiednie przedkwestionowanie bankowej lub ubezpieczeniowej, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego.
4. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 - 3 Zamawiającemu przysługuje prawo do zaspokojenia kosztów usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz napraw gwarancyjnych/ rękojmi jak i poniesionych szkód, jeżeli w określonym przez Strony terminie, Wykonawca nie usunie wady na warunkach wynikających z Umowy, nałożonych na Wykonawcę kar umownych oraz wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom Wykonawcy, jak i wszelkich innych wierzitelności Zamawiającego.
5. Obowiązek zabezpieczenia przewidziany w § 9 ust. 1 - 3 nie dotyczy takich zobowiązań, gdy suma kaucji z tytułu wynagrodzenia nie przekroczyłaby łącznie kwoty 5.000,00 zł, tj. wynagrodzenie nie przekracza 50.000,00 zł netto, chyba że obowiązek zapłaty kaucji został przewidziany w Umowie/Zamówieniu.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z kaucji zabezpieczającej lub gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej przedstawionej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty skorzystania przez Zamawiającego z udzielonego zabezpieczenia, do uzupełnienia zabezpieczenia do wartości wymaganej zgodnie z § 9 ust. 1.3 OW.

§ 10 Odbiór prac

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót po wykonaniu Umowy. Odbiorem częściowym podlegają zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem lub Umową.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem 5-dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotów do przeprowadzenia odbioru. Zamawiający przystąpi do przeprowadzenia odbioru nie później niż w ciągu 10 dni, a w przypadku odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego, na piśmie lub pocztą e-mail na adres pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego, a termin biegnie od dnia potwierdzenia jego otrzymania. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru. W przypadku stwierdzonego podczas czynności odbiorowych braku gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru zostaje to stwierdzone w protokole lub/ poprzez wskazanie zastrzeżeń Zamawiającego lub poprzez inne oświadczenie Zamawiającego. W ramach odbioru końcowego następuje odbiór lub potwierdzenie odbioru – jeśli nastąpiło to wcześniej, kompletna dokumentacja, kody źródłowe, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie pełnomocnemu przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Z czynności odbiorowych spisuje się protokół odbioru robót w obecności Zamawiającego i Wykonawcy, w którym zawarte zostaną wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia wad lub zastrzeżeń będzie wskazywał w protokołach jak najkrótszy możliwy technicznie termin ich usunięcia. Termin usunięcia wad i zastrzeżeń nie może powodować przesunięcia terminów bazowych wskazanych w Umowie. Usunięcie stwierdzonych wad odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli z jakichkolwiek powodów Wykonawca nie usunie wad lub zastrzeżeń w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo i zostaje do tego upoważniony przez Wykonawcę, po uprzednim bezskutecznym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad lub zastrzeżeń, zaangażować inny podmiot do ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest ponieść związane z tym koszty, niezależnie od kar umownych jakie należą się Zamawiającemu i od ewentualnego odszkodowania.
5. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia tej części robót, które zostały wykonane niezgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki lub technikami lub warunkami Umowy.
6. Po usunięciu wad i zastrzeżeń Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie o proponowanym terminie odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni kalendarzowych.
7. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu oświadczenia przez pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru końcowego o dokonaniu odbioru bez zastrzeżeń.
8. Protokół odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego stanowi potwierdzenie należytego wykonania odbieranych etapów lub całości Przedmiotu Umowy oraz jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, jeśli jej wystawienie wynika z Umowy lub przepisów prawa.

§ 11 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
- a) za opóźnienie w wykonywaniu poszczególnych prac określonych w harmonogramie, w tym przekazania dokumentacji, oprogramowania, kodów źródłowych, itp., w ukończeniu Przedmiotu Umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze robót, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia nie więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie;
- b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego (zarówno z przyczyn wskazanych w OW lub Umowie, jak i na podstawie przepisów ustawowych), bądź przez Wykonawcę z przyczyn nie spowodowanych winą Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w Umowie;
- c) za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności naruszenie § 6 ust. 2 OW, opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy o dłuższy niż 30 dni oraz każde inne naruszenie Umowy uzasadniające odstąpienie od niej przez Zamawiającego – 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w Umowie (niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej przewidzianego w pozostałych punktach niniejszego OW);
2. Za zatrudnienie w jakiegokolwiek formie przy realizacji Umowy pracowników Zamawiającego – karę umowną w wysokości 50.000,00 zł za zatrudnienie jednego pracownika Zamawiającego.
3. Za naruszenie przez Wykonawcę, pracowników Wykonawcy oraz podwykonawcę i jego pracowników obowiązków wynikających z § 6 ust. 2 pkt 11 OW oraz zasad i obowiązków wynikających z Instrukcji, jak i w przypadku trykrotnego naruszenia zasad BHP - karę umowną w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie.
4. Za następujące naruszenia przez pracowników Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- i. za nie stosowanie środków ochrony indywidualnej takich jak między innymi: odzież ochronna, kask, kamizelka, obuwie, ochronniki słuchu, wzroku, szelki bezpieczeństwa i inne – w wysokości 300 PLN za każdy przypadek naruszenia przez jednego pracownika,
- ii. za niezgodną z przepisami organizację stanowiska pracy tj. między innymi: bałagan, nieporządek, brak wydzielenia i oznakowania strefy wykonywania prac niebezpiecznych, na wysokości – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez jednego pracownika,
- iii. za każde niezgodne z przepisami BHP, obowiązkami związanymi z kontrolą i zachowaniem trzeźwości oraz procedurami wewnętrznymi zakładu zachowanie pracownika Wykonawcy, którego skutkiem będzie konieczność powtórzenia szkolenia z zakresu zasad BHP obowiązujących w zakładzie, zagrożen występujących w miejscu wykonywania pracy, oraz zaangażowanie osób z zakładu spowoduje obciążenie kosztami szkolenia oraz kosztami pracy osób z zakładu wg stawki godzinowej – za szkolenie przeprowadzone przez specjalistę BHP z zakładu – 150 PLN,
- iv. za wniesienie alkoholu na teren zakładu przez pracownika Wykonawcy, za wydalenie z terenu zakładu pracownika Wykonawcy w przypadku podejrzenia, że pracownik ten jest pod wpływem alkoholu lub wobec odmowy poddania się kontroli trzeźwości – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez jednego pracownika,
- v. za wniesienie lub spożywanie posiłków lub napojów przez pracownika Wykonawcy poza strefami wyznaczonymi w tym celu w zakładzie Zamawiającego, jak również za pozostawienie śladów spożywanych posiłków lub napojów poza strefami wyznaczonymi, w szczególności resztek jedzenia bądź opakowań po posiłkach lub napojach – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez jednego pracownika,
- vi. za wydalenie z terenu zakładu pracownika Wykonawcy w przypadku kradzieży tj. zatrzymania go przez pracownika zakładu bądź pracownika ochrony z przedmiotem kradzieży – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek naruszenia przez jednego pracownika.
- Wykonawca zobowiązuje się nie kierować do wykonywania prac będących przedmiotem Umowy pracowników wydalonych przez Zamawiającego za naruszenia opisane powyżej w pkt iii - vi pod rygorem zapłaty kary umownej przewidzianej ww. postanowieniach.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego, z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego Umowie.
6. W każdym przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wartość kary umownej Strona dochodząca zapłaty kary umownej ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 12 Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z ustawowego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy:

- a) bez wyznaczania terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń lub wykonanie danych obowiązków, jeżeli Wykonawca zaniecha realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego etapów (w tym dostarczenia dokumentacji) z przyczyn leżących po jego stronie, tj. nie przystąpi do realizacji Umowy w ciągu 14 dni od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, przerwie realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres jednorazowo 14 dni lub łącznie 21 dni w całym okresie trwania Umowy lub w toku realizacji Przedmiotu Umowy opóźnienie w realizacji którejkolwiek części Przedmiotu Umowy przekroczy 21 dni;
- b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową lub umową bądź niezgodnie z wymaganiami technicznymi, narusza postanowienia Umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dokonania poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia ponad 30-dniowej zwłoki w płatności.
3. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od zaistnienia zdarzeń opisanych w ust. 1 i 2 uzasadniających odstąpienie od Umowy.
4. Ww. postanowienia nie wykluczają skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy w innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w niniejszym § 12 OW, Zamawiający ma prawo i zostaje do tego upoważniony przez Wykonawcę, zaangażować inny podmiot do wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest ponieść związane z tym koszty, niezależnie od kar umownych jakie należą się Zamawiającemu i od ewentualnego odszkodowania.
6. Zamawiający może zdecydować o odstąpieniu od Umowy jedynie w części, jeżeli uzna, że zakres już wykonanego Przedmiotu Umowy posiada dla niego samodzielną wartość gospodarczą. W takim przypadku odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający ma w takim przypadku prawo zatrzymania wykonanych już części Przedmiotu Umowy, a jednocześnie pozostaje zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy - w zakresie, w jakim Przedmiot Umowy został wykonany i odebrany do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający ma jednak prawo żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia – w stosunku, w jakim przydatność już zrealizowanego Przedmiotu Umowy jest niższa niż byłaby, gdyby Umowa została w pełni wykonana. W zakresie Przedmiotu Umowy nieobjętego odstąpieniem, Wykonawca pozostaje zobowiązany do usuwania wad i usterek Przedmiotu Umowy w ramach rękojmi lub udzielonej gwarancji, przy czym okres rękojmi lub gwarancji rozpoczyna bieg z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego i kończy się nie wcześniej niż w przypadku, gdy byłby liczony od terminu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.

§ 13 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada i będzie posiadał przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i użytkowania mienia na sumę gwarancyjną na każde zdarzenie zgodną z wymogiem § 6 ust. 2 pkt. 4 OW. W zależności od rodzaju lub zakresu Przedmiotu Umowy Zamawiający może wymagać posiadania dodatkowych ubezpieczeń, ponad wymienione w zdaniu pierwszym powyżej.
2. Wykonawca najpóźniej w ciągu 2 dni od daty zawarcia Umowy i na każde żądanie Zamawiającego okaże polisy ubezpieczeniowe i przedłoży Zamawiającemu ich kopie wraz z warunkami ubezpieczenia oraz potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca nie będzie wprowadzał żadnych istotnych zmian w treści umowy ubezpieczenia oraz nie dokona cesji wynikających z niej uprawnień bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu przez ubezpieczyciela zmian istotnych warunków ubezpieczenia, z uwzględnieniem ust. 3.
5. Jeżeli okaże się, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający może:
- a) odstąpić od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego na zawarcie stosownej umowy ubezpieczenia, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie do 60 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o braku wymaganego ubezpieczenia,
- b) zawrzeć umowy ubezpieczeniowe ko Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego. Koszty te zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w terminie płatności faktur Wykonawcy, który przypada najwcześniej po poniesieniu powyższego kosztu przez Zamawiającego.

§ 14 Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy i do nie ujawniania żadnych informacji poufnych dotyczących Zamawiającego, o jakich dowiędzie się w związku z wykonywaniem Umowy, do nie wykorzystywania tych informacji dla własnych potrzeb ani dla potrzeb osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że do powyższego zobowiąże także swoich pracowników, podwykonawców i inne osoby działające na rzecz albo w jego imieniu.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy i do nie ujawniania żadnych informacji poufnych dot. Wykonawcy, o jakich dowiędzie się w związku z wykonywaniem umowy, do nie wykorzystywania tych informacji dla własnych potrzeb ani dla potrzeb osób trzecich. Zamawiający oświadcza, że do powyższego zobowiąże także swoich pracowników.
3. Obowiązki powyższe wiąże Wykonawcę przez cały okres trwania Umowy, jak również przez okres kolejnych 5 lat od daty zakończenia wykonywania Umowy (podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy) lub jej rozwiązania.
4. Informację poufną stanowi również sam fakt nawiązania współpracy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. W przypadku zawarcia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odrębnej umowy o zachowaniu poufności dotyczącej zakresu tożsamego z Przedmiotem Umowy, umowa ta ma pierwszeństwo przed postanowieniami niniejszego § 14 OW.

§ 15 Compliance

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający wymaga, aby wszelkie działania Wykonawcy były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zwyczajami etycznego zachowania oraz politykami compliance stosowanymi przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się działać w zgodzie z powyższymi wymogami.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) powstrzymania się od wszelkich działań, które mogą zostać uznane za zachowania korupcyjne,
- b) powstrzymania się od wszelkich działań, które mogą zostać uznane za zachowania niezgodne z zasadami uczciwej konkurencji lub godzące w interesy konsumentów,
- c) zapewnienia, aby pracownicy oraz wszelkie inne osoby działające w imieniu Wykonawcy zostały zobowiązane do przestrzegania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszego § 15 OW.
3. Zawierając Umowę Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z aktualną treścią polityk compliance stosowanych przez Zamawiającego, dostępnych na stronie <https://www.pfeifer-langen.pl/firma/compliance/> i w pełni je akceptuje.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przypadkach zachowań osób działających w imieniu Zamawiającego, sprzecznych ze stosowanymi przez Zamawiającego politykami compliance, W tym celu Wykonawca może skorzystać z kanałów zgłoszeń zapewnionych przez Zamawiającego, wskazanych na stronie <https://www.pfeifer-langen.pl/firma/compliance/>.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach stwierdzonych w działalności Wykonawcy, będących w sprzeczności z politykami compliance, stosowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne wyjaśnienia co do zaistniałego zdarzenia wraz ze wskazaniem podjętych środków zaradczych.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia obowiązków przewidzianych w niniejszym § 15 OW, Zamawiający uprawniony jest do:
- a) w przypadku naruszeń mniejszej wagi – rozwiązania Umowy z Wykonawcą, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wyeliminowania naruszeń we wskazanym przez Zamawiającego terminie (nie dłuższym niż 14 dni),
- b) w przypadku istotnych lub nieusuwalnych naruszeń – rozwiązania Umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym,
- c) w przypadku rozwiązania Umowy w sposób wskazany w pkt. a) lub b) powyżej - żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej odpowiadającej 10% wartości Umowy, lecz nie mniej niż 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100), z zachowaniem uprawnienia do żądania odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość naliczonej kary umownej.
7. Regulacje zawarte w niniejszym § 15 OW nie wykluczają stosowania przez Wykonawcę własnych polityk i procedur compliance, które mogą wówczas mieć charakter pomocniczy lub uzupełniający wobec wymogów Zamawiającego wynikających z niniejszego OW.

8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w przypadku objęcia Wykonawcy, którejkolwiek z osób wchodzących w skład organów Wykonawcy lub jego beneficjenta rzeczywistego sankcjami Unii Europejskiej lub sankcjami krajowymi, w szczególności wpisaniu go/ich na listę osób i podmiotów objętych sankcjami, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do powstrzymania się od jakiegokolwiek współpracy z podmiotami i osobami objętymi sankcjami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zdarzeń, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ust. 8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od momentu, w którym dowiedział się o ziszczeniu się przesłanki odstąpienia.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonywania potrąceń swoich wierzycelności wobec Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, z wierzycelnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, także przed terminem ich wymagalności.
2. W przypadku, gdy pojedyncze postanowienia Umowy staną się w części lub w całości nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na skuteczność pozostałych postanowień Umowy. Postanowienia nieskuteczne lub niepełne zostaną odpowiednio zastąpione skutecznymi lub uzupełnione nowymi, w sposób najbardziej zbliżony do postanowień Umowy i zamierzonego przez strony celu gospodarczego.
3. Zbycie wierzycelności Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany, w tym uzupełnienia Umowy i OW, wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej lub innej tożsamej z formą, w której była zawarta Umowa i dokonania ich zgodnie przez umocowanych przedstawicieli stron. Wymóg ten nie dotyczy zmiany osób wymienionych w Umowie upoważnionych do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, co następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony o zmianie danych tych osób oraz zmiany numeru rachunku bankowego (zgodnie z § 4 ust. 9 OW). Oświadczenia woli składane przez Strony wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej lub elektronicznej.
5. Zamawiający oraz Wykonawca zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się o zmianie danych adresowych wskazanych w komparycji Umowy. Wszelką korespondencję wysłaną na adres Wykonawcy wskazany w komparycji umowy uznaje się za doręczoną Wykonawcy z dniem odebrania przesyłki, a w przypadku awizacji przesyłki – z dniem pierwszego awizo.
6. W przypadku gdyby poszczególne postanowienia niniejszych OW okazałyby się sprzeczne z obowiązującym prawem albo zostaną uznane za nieważne lub bezskuteczne na mocy orzeczenia właściwego sądu, nie będzie to miało wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień. W takim przypadku strony zobowiązują się odpowiednio zmienić postanowienie z zachowaniem uprzedniej intencji stron.
7. Prawem właściwym dla wykonywania Umowy i rozstrzygania ewentualnych sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy jest prawo polskie, a sądem właściwym do rozpoznania sporu jest sąd polski właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. W przypadku sporządzenia niniejszych OW lub Umowy w innych wersjach językowych, podstawą wykładni jest zawsze wersja polska.

Załącznik:
- wzór umowy

Umowa nr _____

Zawarta dnia _____, pomiędzy:

PFEIFER & LANGEN _____ z siedzibą w Poznaniu, ul. Mickiewicza 35, 60-837 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____, NIP: _____, BDO _____, wysokość kapitału zakładowego: _____ zł (kapitał wpłacony w całości), zwaną dalej **Zamawiającym**, którego reprezentują:

a

[spółka kapitałowa]

_____ (firma) z siedzibą w _____, NIP: _____ wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, wysokość kapitału zakładowego _____ PLN, Urząd skarbowy: _____, którą reprezentują:

_____ - _____

[Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

_____ prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą _____ w _____, PESEL _____, Urząd skarbowy: _____]

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w oparciu o Ogólne Warunki Umów o Roboty Budowlane, Remonty i Usługi Zamawiającego – wersja 01.10.2022 (dalej: OW), które Wykonawca zaakceptował oraz notatkę nr _____ z dnia _____ i ofertę z dnia _____, z pierwszeństwem postanowień Umowy.

§ 1 Przedmiot Umowy

- Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego: _____ zgodnie z _____ Przedmiot Umowy obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz innych materiałów przekazanych w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli stanowią one utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04 grudnia 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na warunkach szczegółowo określonych w OW, oraz udzielenie licencji do oprogramowania i kodów źródłowych, jeżeli są przekazywane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy.
- Miejsce wykonania: _____
- Dokumentacja:
 - dostarczana przez Zamawiającego: _____
 - dostarczana przez Wykonawcę i wydawana Zamawiającemu: _____, forma: _____ w języku: _____, forma: _____ w języku: _____
- Terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - Termin rozpoczęcia: _____
 - Termin: _____
 - Termin zakończenia: _____
 - Harmonogram rzeczowo – finansowy: w załączniku / brak

Wykonawca został poinformowany i przyjmuje do wiadomości, że planowany termin rozpoczęcia kampanii buraczanej w Zakładzie Zamawiającego – Cukrownia _____, to 01.09._____. Wykonanie Przedmiotu Dostawy w terminach ustalonych w Umowie jest okolicznością kluczową dla rozpoczęcia kampanii buraczanej przez Zamawiającego w powyższym terminie.

§ 2 Wynagrodzenie Wykonawcy

- Ryczałtowa kwota ostateczna wynagrodzenia Wykonawcy wynosi _____ (słownie: _____) PLN netto i obejmuje przeniesienie praw autorskich do _____, udzielenie licencji do korzystania z _____, jak i przekazanie kodów źródłowych oraz wszelkie koszty Wykonawcy. Do kwoty tej doliczony będzie VAT lub/i rozliczony zgodnie z przepisami prawa.
- Wynagrodzenie zostanie rozliczone w następujący sposób (odpowiednio skreślić):
 - płatność jednorazowa 100 % (z zastrzeżeniem kaucji zabezpieczającej) – zgodnie z § 4 ust. 4 pkt b. OW
 - płatność częściami jak niżej lub zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym:
 - _____% kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług, tj. kwota _____ PLN (słownie: _____) - **zaliczka** - płatna na zasadach przewidzianych w § 4 ust. 2 i ust. 4 pkt a. OW.
 - _____% kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług, tj. _____ (słownie: _____) po wykonaniu _____
 - _____% kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług, tj. _____ (słownie: _____) po wykonaniu _____
 - _____% kwoty wskazanej w ust. 1 plus podatek od towarów i usług, tj. _____ (słownie: _____) po wykonaniu _____
- Termin płatności wynagrodzenia, w tym jego poszczególnych części (z wyjątkiem zaliczki) wynosi 30 dni od daty (odpowiednio):
 - doręczenia Zamawiającemu odpowiednio faktury VAT lub faktury korygującej VAT (albo ich duplikatów) wraz z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń
 - protokołu bez zastrzeżeń obejmującego prawidłowo zafakturowane należności.
- Płatność na rachunek bankowy Wykonawcy: _____, z uwzględnieniem § 4 ust. 7 OW.
- Z zastosowaniem § 4 ust. 5 OW Zamawiający oświadcza, iż od dnia zawarcia Umowy akceptuje przyjmowanie od Wykonawcy faktur w formacie PDF przesyłanych przez Wykonawcę z adresu e-mail _____, a Wykonawca oświadcza, że przyjmuje. W razie przeszkód opisanych w § 4 ust. 5 OW powiadomienie wysłane będzie: _____; fax _____ do Zamawiającego na adres wskazany w § 4 ust. 9 pkt e); fax: **65 575 02 56**

§ 3 Reklamacja za wady, gwarancja

- Okres gwarancji: _____ od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń Zamawiającego.
- Termin na usunięcie wad _____ od momentu zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

§ 4 Zabezpieczenie umowy, kary

- Zabezpieczenie w wysokości _____, obowiązujące zgodnie z OW.
- Kaucja płatna w następujący sposób: _____ / zgodnie z OW.
- Zapłata kar umownych przez Wykonawcę następuje w przypadkach wskazanych i zgodnie z OW.

§ 5 Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną _____ PLN na każde zdarzenie.

§ 6 Osoby odpowiedzialne

- Osoby odpowiedzialne za czynności związane z realizacją umowy, w tym czynności odbiorowe:
 - ze strony Zamawiającego:
 - w zakresie: _____;
 - w zakresie: _____;
 - ze strony Wykonawcy:
 - w zakresie: _____;
 - w zakresie: _____;
- Każda ze Stron Umowy wyznacza na koordynatora do spraw bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - ze strony Zamawiającego: _____ tel. _____
 - ze strony Wykonawcy: _____ tel. _____

§ 8 Pozostałe postanowienia

- Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy określony w przepisach prawa.
- Wykonawca oświadcza, że nie widzi przeciwwskazań dla realizacji Przedmiotu Umowy w terminie/ach i za wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie, a przy kalkulacji cen i ustalaniu terminów uwzględnił - przy dołożeniu najlepszej, profesjonalnej staranności - ryzyka związane ze zmianami okoliczności gospodarczych, jakie mogą mieć miejsce w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu Umowy;
- Notatka służbowa z dnia _____;
- Oferta nr _____ z dnia _____;
- Polisa OC Wykonawcy;
- Ogólne Warunki Umów o Roboty Budowlane, Remonty i Usługi Zamawiającego – wersja 01.10.2022.